COAM VISADO
EXP. Nº: TL/019620/2021
FECHA: 22/11/2021

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	CAPÍTULO 01 DEMOLICIONES								
01.01	**m²**			**DESBROCE Y LIMPIEZA TERRENO A MANO**					
	m². Desbroce y limpieza de terreno por medios manuales, incluida retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero y con p.p. de costes indirectos.								
	PARTE TRASERA	1	20,40	3,10		63,24			
	LATERAL IZQDO	1	9,93	6,10		60,57			
	LATERAL DCHO		9,93	3,30					
							123,81	6,48	802,29
01.02	**m³**			**EXC. MECÁNICA ZANJAS TERRENO FLOJO**					
	m³. Excavación, con retroexcavadora, de terrenos de consistencia floja, en apertura de zanjas, con extracción de tierras a los bordes, i/ retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero y con p.p. de costes indirectos.								
	PARTE TRASERA	1	20,40	3,10	0,30	18,97			
	LATERAL IZQDO	1	9,93	6,10	0,30	18,17			
		1	4,10	0,40		1,64			
	ACOMET SAN DE INT	2	4,00	0,40	0,40	1,28			
	Sane patio dcho Ludoteca	1	7,65	0,40	0,40	1,22			
	bajantes exte	2	3,40	0,40	0,40	1,09			
	Saneam, pral frente fachada	1	21,15	0,50	0,50	5,29			
							47,66	7,66	365,08
01.03	**m2**			**DEMOL.SOLERAS H.A.<10cm.C/COMP.**					
	Demolición de soleras de hormigón ligeramente armado con mallazo, hasta 15 cm. de espesor, con compresor, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero y con p.p. de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas.								
	FRENTE PRAL	1	27,87	3,67		102,28			
							102,28	9,00	920,52
01.04	**m³**			**DEMOLICIÓN MURO MAMPOSTERÍA A MANO**					
	m³. Demolición, por medios manuales, de fábrica de mampostería en muros, ejecutada en seco o ligeramente recibida con morteros pobres, i/retirada de escombros a pie de carga sin transporte a vertedero y con p.p. de costes indirectos, según NTE/ADD-13.								
	MURO IZQDO	1	6,00	0,50	0,90	2,70			
	MURO DCHO	1	3,11	0,50	2,00	3,11			
							5,81	62,41	362,60
01.05	**m²**			**DEMOLICIÓN CIELO RASO CAÑIZO**					
	m². Demolición de cielo raso de cañizo, por medios manuales, i/retirada de escombros a pie de carga sin transporte a vertedero y con medios auxiliares de obra y p.p. de costes indirectos, según NTE/ADD-12.								
	VIV A Y B	2	9,50	6,05		114,95			
							114,95	4,62	531,07
01.06	**m2**			**DEMOL.TABIQUE LAD.HUECO SENC.**					
	Demolición de tabiques de ladrillo hueco sencillo, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte al vertedero y con p.p. de medios auxiliares.								
	VIV A	1	9,50		2,65	25,18			
		1	1,50		2,65	3,98			
		1	1,00		2,65	2,65			
		1	0,60		0,27	0,16			
		2	3,00		2,65	15,90			
		1	2,90		2,65	7,69			
		1	2,00		2,65	5,30			
	VIV B PCICL	1	9,50		2,65	25,18			
		1	0,60		2,65	1,59			
		1	1,50		2,65	3,98			
		2	3,00		2,65	15,90			
		1	2,90		2,65	7,69			
							115,20	8,44	972,29

Este certificado es ORIGINAL y está firmado digitalmente por la autoridad del COAM. Para verificar su validez, utilice estos códigos en la siguiente dirección. https://telematico.coam.org/Visado/validar.jsp
Reg. documental TL/019620/2021 Expediente 2006618420 id 2009855463 fecha 15/11/2021

COAM VISADO EXP. Nº 2019/1620 FECHA 15/11/21

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
01.07	**m²**			**DEMOL. FÁB. LAD. H/D. 1 pie C/MARTILLO ELÉCTRICO**					
	m². Demolición de fábrica de ladrillo hueco doble, de 1 pie de espesor, con martillo eléctrico, y retirada de escombros a pie de carga sin transporte a vertedero y con p.p. de costes indirectos, según NTE/ADD-13.								
	Antiguo muro medianero	1	2,85		3,05	8,69			
							8,69	15,87	137,91
01.08	**m2**			**DEMOLIC.ALICATADOS A MANO**					
	Demolición de alicatados de plaquetas recibidos con pegamento, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero y con p.p. de medios auxiliares.								
	VIV A COCINA	1	2,30		1,50	3,45			
		1	2,40		1,50	3,60			
	BAÑO	1	1,50		1,50	2,25			
		1	2,00		1,50	3,00			
	VIV B COCINA	1	2,30		1,50	3,45			
		1	2,40		1,50	3,60			
	BAÑO	1	1,50		1,50	2,25			
		1	2,00		1,50	3,00			
							24,60	11,51	283,15
01.09	**m2**			**PICADO GUARN.YESO VERT.A MANO**					
	Picado de guarnecidos de yeso en paramentos verticales, por medios manuales, eliminándolos en su totalidad y dejando la fábrica soporte al descubierto, para su posterior revestimiento, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte al vertedero y con p.p. de medios auxiliares.								
	PERIMETRO INTERIOR	2	18,70		2,65	99,11			
		2	6,00		2,65	31,80			
	PARED SEPARACION	2	3,50		2,65	18,55			
	a deducir	-2	0,85		2,65	-4,51			
		-2	8,00		2,65	-42,40			
		-2	0,80		2,65	-4,24			
		-6	0,80		1,00	-4,80			
		-2	1,10		1,00	-2,20			
							91,31	10,44	953,28
01.10	**m2**			**DEMOL.SOLADO BALDOSAS A MANO**					
	Demolición de pavimentos de baldosas hidráulicas, de terrazo, cerámicas o de gres, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero y con p.p. de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas.								
	VIV A	1	6,60		2,95	19,47			
	vestib	1	1,25		3,00	3,75			
		1	1,50		0,90	1,35			
	cocina	1	3,10		2,40	7,44			
	d1	1	3,10		3,00	9,30			
	d2	1	3,92		3,09	12,11			
	baño	1	2,00		1,50	3,00			
	pasillo	1	0,90		0,90	0,81			
	VIV b								
	ves+salon	1	7,94		2,90	23,03			
	cocina	1	3,10		2,40	7,44			
	d1	1	3,10		3,00	9,30			
	d2	1	3,92		3,09	12,11			
	baño	1	2,00		1,50	3,00			
	pasillo	1	0,90		0,90	0,81			
							112,92	11,51	1.299,71
01.11	**m2**			**LEVANT.CARP.EN TABIQUES MANO**					
	Levantado de carpintería de cualquier tipo en tabiques, incluidos cercos, hojas y accesorios, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero y con p.p. de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas.								

Este certificado es ORIGINAL y está firmado digitalmente por la autoridad del COAM. Para verificar su validez, utilice estos códigos en la siguiente dirección. https://telematico.coam.org/Visado/validar.jsp
Reg. documental TL/019620/2021 Expediente 2006618420 id 2009855463 fecha 15/11/2021

COAM VISADO EXP. Nº: TL/019620/2021 FECHA: 22/11/2021

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	viv A	4	0,80		2,05	6,56			
		1	0,70		2,05	1,44			
	viv b	3	0,80		2,05	4,92			
		1	0,70		2,05	1,44			
							14,36	12,56	180,36

01.12 **m2** **LEVANT.CARP.EN MUROS A MANO**

Levantado de carpintería de cualquier tipo en muros, incluidos cercos, hojas y accesorios, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero y con p.p. de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas.

FACHADA PRAL								
PUERTAS CALLE	2	0,95		2,10	3,99			
PUERTA ENTREVIV	1	0,85		2,10	1,79			
ASEOS	2	0,60		0,60	0,72			
	2	1,15		1,00	2,30			
	2	0,80		1,00	1,60			
FACHADA TRASERA	4	0,85		1,00	3,40			
	1	0,95		2,10	2,00			
FACHADA LATERAL	1	0,95		2,10	2,00			
						17,80	13,20	234,96

01.13 **m²** **LEVANTADO REJA VENTANA/BALCÓN**

m². Levantado de reja de ventana o balcón, por medios manuales, i/traslado y apilado en el lugar de acopio, retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero y con p.p. de costes indirectos, según NTE/ADD-18.

ASEOS	2	0,60		0,60	0,72			
SALON	2	1,15		1,00	2,30			
	2	0,80		1,00	1,60			
FACHADA TRASERA	4	0,85		1,00	3,40			
	1	0,95		2,10	2,00			
FACHADA LATERAL	1	0,95		2,10	2,00			
						12,02	12,97	155,90

01.14 **ud** **LEVANT.INST.FONT./DESAG.**

Levantado de tuberías de fontanería y de desagües de una vivienda normal, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero y con p.p. de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas.

VIVIENDA A								
ASEO	1				1,00			
COCINA	1				1,00			
VIVIENDA B								
ASEO	1				1,00			
COCINA	1				1,00			
						4,00	149,73	598,92

01.15 **ud** **LEVANTADO AP.SANITARIOS**

Levantado de aparatos sanitarios y accesorios, por medios manuales incluso, fregaderos, bañeras y duchas, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero y con p.p. de medios auxiliares.

VIV A								
LAVABO	1				1,00			
INODORO	1				1,00			
DUCHA	1				1,00			
VIV B								
LAVABO	1				1,00			
INODORO	1				1,00			
DUCHA	1				1,00			
						6,00	19,82	118,92

Este certificado es ORIGINAL y está firmado digitalmente por la autoridad del COAM. Para verificar su validez, utilice estos códigos en la siguiente dirección. https://telematico.coam.org/Visado/validar.jsp
Reg. documental TL/019620/2021 Expediente 2006618420 id 2009855463 fecha 15/11/2021

COAM VISADO EXP. Nº TL/019620/2021 FECHA 15/11/2021

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
01.16	**ud**			**LEVANT. BAÑERA/DUCHA I/INSTALACIÓN**					
	ud. Levantado, por medios manuales, de bañera, plato de ducha o fregadero con sus respectivos accesorios e instalación, i/traslado y retirada de escombros a pie de carga sin transporte a vertedero y con p.p. de costes indirectos.								
		2				2,00			
							2,00	26,79	53,58
01.17	**ud**			**DEMOLICIÓN VIERTEAGUAS < 1,5 m**					
	ud. Levantado, por medios manuales, de vierteaguas realizado con cualquier tipo de material, hasta una longitud máxima de 1,50 m, i/ retirada de escombros a pie de carga sin transporte a vertedero y con p.p. de costes indirectos.								
	FACHADA PRINCIPAL	6				6,00			
	FACHADA TRASERA	4				4,00			
							10,00	4,65	46,50
01.18	**ud**			**LEVANTADO CALDERA/CALENTADOR GAS**					
	ud.. Levantado, por medios manuales, de caldera o calentador de gas y accesorios, con o sin recuperación de los mismos para, en su caso, su posterior colocación asi como supresion de chomeas y todos sus elementos exteriores, i/corte o anulación del suministro y de las correspondientes canalizaciones,i/ retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero y con limpieza y p.p. de costes indirectos.								
	Salida antigua estufaa	2				2,00			
							2,00	34,70	69,40
01.19	**ud**			**DEMOL. INSTAL. ELÉCTRICA VIVIENDA**					
	ud. Demolición de la instalación eléctrica (mecanismos, hilos, etc.), y la parte de red general correspondiente, de una vivienda de 90 m² de superficie aproximada útil, i/acopio de elementos y material aprovechable, transporte de escombros a pie de carga sin transporte a vertedero y con p.p. de costes indirectos.								
		2				2,00			
							2,00	196,32	392,64
01.20	**m²**			**APERTURA HUECO EN FÁBRICA DE MAMPOSTERIA**					
	m². Ensanchamiento de huecos en fábrica de mamposteria hasta 3 m² y 0,5 pie de espesor con compresor, i/ colocación previa de 2 cargaderos metálicos HEB 100 por hueco manualmente, i/ retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero y con limpieza y p.p. de costes indirectos.								
	.								
	ENSANCHADO DE HUECOS								
	Fachada pral.	4	1,20		1,20	5,76			
		2	0,70		0,70	0,98			
		2	1,00		2,10	4,20			
	Fachada trasera	3	1,20		1,20	4,32			
		1	0,70		0,70	0,49			
		1	2,00		2,10	4,20			
		2	1,20		2,10	5,04			
	Fac. lateral izdo	1	1,20		2,10	2,52			
	Fachada trasera	3	1,20		1,20	4,32			
		1	0,70		0,70	0,49			
							32,32	80,82	2.612,10
01.21	**m³**			**EXCAV. MANUAL TERRENO FLOJO**					
	m³. Excavación a cielo abierto, por medios manuales, en terreno de consistencia floja, con extracción de tierra a los bordes, en vaciado, i/p.p. de costes indirectos.								
		1	19,50	6,05	0,20	23,60			
							23,60	27,56	650,42

TOTAL CAPÍTULO 01 DEMOLICIONES 11.741,60

Este certificado es ORIGINAL y está firmado digitalmente por la autoridad del COAM. Para verificar su validez, utilice estos códigos en la siguiente dirección. https://telematico.coam.org/Visado/validar.jsp
Reg. documental TL/019620/2021 Expediente 2006618420 id 2009855463 fecha 15/11/2021

COAM VISADO EXP. Nº: TL/019620/2021 FECHA: 22/11/2021

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	CAPÍTULO 02 TRATAMIENTO EXTERIOR								
02.01	**m²**		**PICADO REVOCO CEMENTO FACHADA C/MARTILLO ELÉCTRICO**						
	m². Picado de revoco de cemento en paramentos verticales y horizontales de fachada, con martillo eléctrico, i/base de enfoscado, retirada de escombros a pie de carga, maquinaria auxiliar de obra y p.p. de costes indirectos.								
	fONDO PARED MEDIANERA	1	21,00		2,00	42,00			
							42,00	8,14	341,88
02.02	**m³**		**ENFOSCADO BUENA VISTA M15 VERTICAL**						
	m². Enfoscado sin maestrear, de 20 mm de espesor, aplicado en superficies verticales, con mortero de cemento M15 según UNE-EN 998-2 sin ninguna terminación posterior, i/p.p. de medios auxiliares con empleo, en su caso, de andamiaje, así como distribución de material en tajos y p.p. de costes indirectos.								
	fONDO PARED MEDIANERA	1	21,00		2,00	42,00			
							42,00	8,71	365,82
02.03	**m**		**BORDILLO MADERA TRATADA SECION 40-120**						
	m. Suministro y ejecución de bordillo MADERA TRATADA AUTOCLAVE de 0,40 x 1200 m, sobre borde solera de hormigón								
		4	3,00			12,00			
							12,00	15,74	188,88
02.04	**m²**		**SUPERFICIES ENARENADAS 3 cm**						
	m². Suministro y extendido a mano de arena de río para plazas y paseos con un espesor de 3 cm y compactada con rodillo manual.								
		1	3,00	3,00		9,00			
							9,00	4,15	37,35
	TOTAL CAPÍTULO 02 TRATAMIENTO EXTERIOR								**933,93**
	CAPÍTULO 03 ALBAÑILERIA Y ACABADOS								
03.01	**m²**		**SOLERA HA-25 #150x150x6 10 cm+ENCACHADO**						
	m². Solera de 10 cm de espesor, realizada con hormigón HA-25/P/20/IIa N/mm², tamaño máximo del árido 20 mm elaborado en central, i/vertido, colocación y armado con mallazo electrosoldado #150x150x6 mm, incluso p.p. de juntas, aserrado de las mismas, fratasado y encachado de piedra caliza 40/80 de 15 cm de espesor, extendido y compactado con pisón. Según EHE-08.								
	PARTE TRASERA	1	20,40	3,10		63,24			
	LATERAL IZQDO	1	9,93	6,10		60,57			
	LATERAL DCHO		9,93	3,30					
	FRENTE PRAL	1	27,87	3,67		102,28			
	A deducir arenero	-1	3,00	3,00		-9,00			
							217,09	19,35	4.200,69
03.02	**m²**		**SOLERA HA-25 #150x150x5 15 cm+ENCACHADO+PVC**						
	m². Solera de 15 cm de espesor, realizada con hormigón HA-25/P/20/IIa N/mm², tamaño máximo del árido 20 mm elaborado en central, i/vertido, colocación y armado con mallazo electrosoldado #150x150x5 mm, incluso p.p. de juntas, aserrado de las mismas, fratasado y encachado de piedra caliza 40/80 de 15 cm de espesor, extendido y compactado con pisón, con lámina intermedia de PVC Danopol HS de 1,5 mm. Según EHE-08.								
	INTERIOR	2	9,50	6,05		114,95			
							114,95	34,80	4.000,26
03.03	**m²**		**ENFOSCADO MAEST. HIDRÓFUGO M10**						
	m². Enfoscado maestreado y fratasado, de 20 mm de espesor en toda su superficie, con mortero hidrófugo M10 según UNE-EN 998-2, aplicado en paramentos horizontales y/o verticales con maestras cada metro, i/preparación y humedecido de soporte, limpieza, p.p de medios auxiliares con empleo, en su caso, de andamiaje homologado, así como distribución del material en tajos y costes indirectos.								
	Muros intrerior	2	19,53		3,20	124,99			

Este certificado es ORIGINAL y está firmado digitalmente por la autoridad del COAM. Para verificar su validez, utilice estos códigos en la siguiente dirección. https://telematico.coam.org/Visado/validar.jsp
Reg. documental TL/019620/2021 Expediente 2006618420 id 2009855463 fecha 15/11/2021

COAM VISADO EXP. Nº: TL/019620/2021 FECHA: 22/11/2021

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	"	2	6,05		3,50	42,35			
	A dedicir	-5	1,00		2,10	-10,50			
		-1	1,80		2,10	-3,78			
	Medianera	2	2,50		3,20	16,00			
	"	2	2,77		3,00	16,62			
	EXTERIOR								
							185,68	16,80	3.119,42

03.04 **m²** **TABIQUE KNAUF W112 108/600 (2*15+48+2*15) C/AISL.**

m². Tabique Knauf W112 formado por dos placas Knauf Tipo A Standard de 15 mm de espesor, atornillada a cada lado de una estructura metálica de acero galvanizado de canales horizontales y montantes verticales de 48x30 y 0,6 mm de espesor, con una modulación de 600 mm e/e, incluso aislamiento con panel semirrígido de lana de roca Acustilane E de 40 mm, y p.p. de pasta y cinta para juntas, tornillos, fijaciones, banda acústica bajo los perfiles perimetrales..., totalmente terminado y listo para imprimar y decorar.

1*	1	2,00		2,00	4,00			
						4,00	51,04	204,16

03.05 **m²** **TABIQUE KNAUF W112 98/400(2*12,5+48+2*12,5) IMPR.C/A**

m². Tabique Knauf W112 formado por dos placas hidrófugas Knauf impregnada Tipo H1 de 12,5 mm de espesor, atornillada a cada lado de una estructura metálica de acero galvanizado de canales horizontales y montantes verticales de 48x30 y 0,6 mm de espesor, con una modulación de 400 mm e/e, incluso aislamiento con panel semirrígido de lana de roca Acustilane E de 40 mm, y p.p. de pasta y cinta para juntas, tornillos, fijaciones, banda acústica bajo los perfiles perimetrales..., totalmente terminado y listo para imprimar y decorar.

casa de niños	1	2,00		2,80	5,60			
	1	1,90		2,80	5,32			
	1	2,86		2,80	8,01			
	1	2,51		2,80	7,03			
	2	2,80		2,80	15,68			
	1	0,50		2,80	1,40			
a deducir	-1	2,00		2,10	-4,20			
	3	0,80		2,10	5,04			
Ludoteca	1	2,87		2,80	8,04			
	1	3,56		2,80	9,97			
	2	1,50		2,80	8,40			
	2	2,75		2,80	15,40			
a deducir	-4	0,70		2,10	-5,88			
						79,81	65,20	5.203,61

03.06 **m²** **TRASDOSADO DIRECTO KNAUF W622 STD 15 SIN AISLAM.**

m². Trasdosado directo W622 formado por una placa Knauf Standard de 15,0 mm de espesor sin aislamiento, atornillada a una estructura metálica de acero galvanizado de maestras omega de 96x13 y 0,6 mm de espesor, fijadas al muro portante cada 600 mm, incluso p.p. de pasta y cinta para juntas, tornillos, fijaciones..., totalmente terminado y listo para imprimar y decorar.

Medianera	2	2,50		2,80	14,00			
"	2	2,77		2,80	15,51			
						29,51	19,66	580,17

03.07 **m²** **FÁB. LADRILLO PERFORADO 7 cm 1/2 pie**

m². Fábrica de 1/2 pie de espesor de ladrillo perforado de 24x12x7 cm, sentado con mortero de cemento Portland EN 197-1- CEM II/B-P 32,5 R y arena de río M7,5 según UNE-EN 998-2, para posteríor terminación, i/p.p. de roturas, replanteo, aplomado, nivelación, humedecido de piezas y colocación a restregón según CTE/ DB-SE-F.

Medianera	1	2,50		3,20	8,00			
"	1	2,77		3,00	8,31			
						16,31	18,44	300,76

03.08 **m²** **TECHO CONTÍNUO SUSPENDIDO KNAUF D113 PLACA 15**

m². Techo continuo suspendido Knauf D113 formado por una placa Knauf Tipo A Standard de 15 mm de espesor, atornillada a una estructura metálica de acero galvanizado de maestras primarias

Este certificado es ORIGINAL y está firmado digitalmente por la autoridad del COAM. Para verificar su validez, utilice estos códigos en la siguiente dirección. https://telematico.coam.org/Visado/validar.jsp
Reg. documental TL/019620/2021 Expediente 2006618420 id 2009855463 fecha 15/11/2021

COAM VISADO FECHA 22/11/2021 Expediente 2006618420 id 2009855463 fecha 15/11/2021

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	60x27x0,6 mm moduladas a 1200 mm e/e y suspendidas del forjado o elemento soporte mediante cuelgues combinados cada 1000 mm y maestras secundarias fijadas perpendicularmente a las primarias y a un mismo nivel mediante empalmes en cruz y moduladas a 500 mm e/e, incluso p.p. de tornillería, pasta de juntas y fijaciones, totalmente acabado y listo para imprimar y decorar.								
	casa de niños	1	62,71			62,71			
	ludoteca	1	47,99			47,99			
							110,70	28,06	3.106,24
03.09	**m³**			**POLIURETANO PROYECTADO CUBIERTA**					
	m³. Aislamiento mediante espuma rígida de poliuretano fábricada "in situ", proyectada sobre la superficie inclinada, con una densidad de 50 kg/m³ (Lambda=0,033 W/mK).								
		2	19,53	3,20	0,05	6,25			
							6,25	201,30	1.258,13
03.10	**m²**			**AISLAMIENTO ISOVER PANEL ARENA 50 mm**					
	m². Lana mineral ISOVER ARENA constituido por paneles de lana mineral Arena de 50 mm de espesor cumpliendo la norma UNE EN 13162 Productos Aislantes térmicos para aplicaciones en la edificación con una conductividad térmica de 0,036 W / (m•K), clase de reacción al fuego A1 y código de designación MW-EN 13162-T3-WS-MU1-AFr5, totalmente colocado, que cumplen el CEC (4.5.2.1. Techos suspendidos, T03) de acuerdo a la documentación que se acompaña como archivo adjunto.								
		1	19,53	6,05		118,16			
							118,16	4,76	562,44
03.11	**m²**			**TRASDOSADO AUTOPORT. KNAUF W626 (2*12,5+48) C/AISL.**					
	m². Trasdosado autoportante W626 formado por dos placas Knauf Tipo A Standard de 12,5 mm de espesor, atornilladas a una estructura metálica de acero galvanizado de canales horizontales y montantes verticales de 48x30 y 0,6 mm de espesor, con una modulación de 600 mm e/e y fijadas al muro portante con anclajes directos cada 1,50 m, incluso aislamiento con panel semirrígido de lana de roca Acustilane E de 40 mm, y p.p. de pasta y cinta para juntas, tornillos fijaciones, banda acústica bajo los perfiles perimetrales..., totalmente terminado y listo para imprimar y decorar.								
		2	20,53		2,70	110,86			
		2	6,05		2,70	32,67			
	A DEDUCIR	-5	0,80		2,05	-8,20			
		-1	1,80		2,05	-3,69			
							131,64	35,45	4.666,64
03.12	**m²**			**RECRECIDO 8/9 cm PLASTÓN**					
	m². Recrecido de mortero de cemento y arena de río M5 según UNE-EN 998-2, de 8/9 cm de espesor.								
	CASA DE NIÑOS	1	4,98			4,98			
		1	2,98			2,98			
		1	23,72			23,72			
		1	7,22			7,22			
		1	9,12			9,12			
	LUDOTECA	1	5,00			5,00			
		1	7,76			7,76			
		1	1,33			1,33			
		1	24,35			24,35			
							86,46	8,67	749,61
03.13	**m²**			**RECRECIDO 5/6 cm PLASTÓN**					
	m². Recrecido de mortero de cemento y arena de río M5 según UNE-EN 998-2, de 5/6 cm de espesor.								
	CASA DE NIÑOS	1	3,28			3,28			
		1	6,97			6,97			
		1	4,44			4,44			
	LUDOTECA	1	2,18			2,18			
		1	2,18			2,18			
		1	5,19			5,19			

Este certificado es ORIGINAL y está firmado digitalmente por la autoridad del COAM. Para verificar su validez, utilice estos códigos en la siguiente dirección. https://telematico.coam.org/Visado/validar.jsp
Reg. documental TL/019620/2021 Expediente 2006618420 id 2009855463 fecha 15/11/2021

COAM VISADO
EXP. Nº: TL/019620/2021 FECHA: 22/11/2021

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
							24,24	6,11	148,11

03.14 m² SOLADO GRES COMPACTO PULIDO C 1

m². Solado de baldosa de gres compacto pulido para interior (resistencia al deslizamiento Rd s/ UNE-ENV 12633 para zonas secas CLASE 1 para pendientes menores al 6%), recibido con mortero de cemento y arena de río M5 según UNE-EN 998-2, i/cama de 2 cm de arena de río, p.p. de rodapie del mismo material de 7 cm, rejuntado y limpieza S/ CTE BD SU y NTE-RSB-7.

CASA DE NIÑOS	1	3,28	3,28	
	1	6,97	6,97	
	1	4,44	4,44	
LUDOTECA	1	2,18	2,18	
	1	2,18	2,18	
	1	5,19	5,19	
			24,24	38,92	943,42

03.15 m2 PAVIMENTO VINILICO GERFLOR TARALAY PREMIUM COMFORT.

Pavimento vinílico GERFLOR TARALAY PREMIUM COMFORT, de 3-3,30 mm de espesor. Capa de uso de PVC puro, sin cargas minerales, calandrada y prensada de 1 mm de espesor. Resistencia a la abrasión según EN 660.2 con valor <= 2,0 mm3 (Grupo T). Indentación residual según EN 433 de 0,06 mm. Antiestático, en rollo de 2 m de ancho, reforzado con malla de fibra de vidrio. Diseño homogéneo no direccional en masa, sobre subcapa de espuma de muy alta densidad (Very High Density -VHD). Dotado de un tratamiento fotorreticulado EVERCARE que facilita el mantenimiento, evita el decapado y el encerado en toda la vida útil del producto y es altamente resistente a alcoholes y otros productos químicos usados en el sector de salud como el alcohol yodado, Betadine, eosina y gel de manos bactericida. Propiedades acústicas (16 dB absorción al ruido de impacto) gracias a la subcapa de espuma VHD y una resistencia excelente a las cargas estáticas y dinámicas. Instalado sobre solera dura, lisa, seca (3% máximo de humedad), plana y sin fisuras, según la norma UNE-CEN/TS 14472 (partes 1 y 4); fijado con el adhesivo recomendado por el fabricante. Según CTE-2010 (DB-SI) cumple el requerimiento de resistencia al fuego (Cfls1). Según CTE-2010 (DB-SUA) tiene índice de resbaladicidad Clase 2. Emisión de Compuestos Orgánicos Volátiles Totales (TVOC) < 10 g/m3 al cabo de 28 días según ISO 16000-6. Actividad antibacteriana (E.coli-S.aureus-MRSA): Inhibición del crecimiento según ISO 22196 >99%. Colores a elegir por la D.F., con marcado CE y DdP (declaración de prestaciones) según Reglamento UE 305/2011. Medida la superficie ejecutada.

casa de niños	1	2,98	2,98	
	1	23,72	23,72	
	1	7,22	7,22	
	1	9,12	9,12	
	1	3,28	3,28	
LUDOTECA	1	5,00	5,00	
	1	7,76	7,76	
	1	1,33	1,33	
	1	24,35	24,35	
			84,76	34,28	2.905,57

03.16 m² ALICATADO PLAQUETA GRES (BALDOSA 18 €/m²) (pasta)

m². Alicatado con plaqueta de gres especial (compacto, imitación mármol, etc... precio del material 18 euros/m²), en formato comercial, recibido con mortero de cemento y arena de miga 1/6, i/piezas especiales, formación de ingletes, rejuntado, limpieza y p.p. de costes indirectos, s/NTE-RPA-3.

CASA DE NIÑOS				
aseo	1	8,86	1,20	10,63
a deducir	-2	0,70	1,20	-1,68
	-1	1,75	1,20	-2,10
	2	5,81	1,20	13,94
			20,79	35,16	730,98

03.17 m² SOLADO GRANITO NACIONAL CLASE 3

m². Solado de granito Nacional de 2 cm de espesor con acabado en corte de sierra, para exteriores e interiores (válido hasta para descansillos de escaleras y/o pendientes superiores al 6% en zonas

Este certificado es ORIGINAL y está firmado digitalmente por la autoridad del COAM. Para verificar su validez, utilice estos códigos en la siguiente dirección. https://telematico.coam.org/Visado/validar.jsp
Reg. documental TL/019620/2021 Expediente 2006618420 id 2009855463 fecha 15/11/2021

COAM VISADO Fecha: 22/11/2021 Nº TL/019620/2021

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	húmedas), resistencia al deslizamiento Rd>45 s/ UNE-ENV 12633 CLASE 3, recibido con mortero de cemento y arena de miga 1/6, i/cama de arena de 2 cm, rejuntado y limpieza, s/ CTE BD SU y NTE-RSP.								
	PORCHE ENTRADA CASA DE NIÑOS	1	4,27	1,80		7,69			
	PORCHE ENTRADA LUODTECA	1	4,27	1,80		7,69			
	vierteaguas entanas aseos	4	0,65	0,50		1,30			
	ventanas frontales	4	1,15	0,50		2,30			
	vnentanas traseras	3	1,15	0,50		1,73			
							20,71	59,64	1.235,14
03.18	**m**			**PELDAÑO DE GRANITO NACIONAL C3**					
	m. Peldaño de granito nacional con huella y tabica, de 3 y 2 cm de espesor respectivamente, para interiores o exteriores (resistencia al deslizamiento Rd>45 s/ UNE-ENV 12633 CLASE 3), recibido con mortero de cemento y arena de miga 1/6, i/rejuntado y limpieza, s/ CTE BD SU.								
	CASA DE NIÑOS	3	1,10			3,30			
	LUDOTECA	2	1,10			2,20			
		1	1,80			1,80			
							7,30	61,57	449,46
03.19	**ud**			**AYUDA ALBAÑ. FONT. V. MULTIFAMILIAR**					
	ud. Ayuda, por vivienda en bloque y su parte correspondiente de zonas comunes, de cualquier trabajo de albañilería, prestada para la correcta ejecución de las instalaciónes de fontanería, i/porcentaje estimado para pequeño material, medios auxiliares. Se considera un 7% del total del capítulo de fontanería.								
		2				2,00			
							2,00	198,81	397,62
03.20	**ud**			**AYUDA ALB. ELECTR. VIV. MULTIFAMILIAR**					
	ud. Ayuda, por vivienda en bloque y su parte correspondiente de zonas comunes, de cualquier trabajo de albañilería, prestada para la correcta ejecución de la instalación de electricidad, i/porcentaje estimado para pequeño material, medios auxiliares. Se considera un 15 % del total del capítulo de electricidad.								
		2				2,00			
							2,00	259,37	518,74
03.21	**ud**			**AYUDA ALBAÑ. AIRE ACOND. VIV. MULTIFAMILIAR**					
	ud. Ayuda, por vivienda en bloque y su parte correspondiente de zonas comunes, de cualquier trabajo de albañilería, prestada para el correcto montaje de instalaciónes de aire acondicionado (estimada una cuantía/vivienda de 4-5 aparatos acondicionadores), i/porcentaje estimado para pequeño material, medios auxiliares. Se considera un 2 % del total del capítulo de aire acondicionado.								
		2				2,00			
							2,00	98,88	197,76

TOTAL CAPÍTULO 03 ALBAÑILERIA Y ACABADOS 35.478,93

Este certificado es ORIGINAL y está firmado digitalmente por la autoridad del COAM. Para verificar su validez, utilice estos códigos en la siguiente dirección. https://telematico.coam.org/Visado/validar.jsp
Reg. documental TL/019620/2021 Expediente 2006618420 id 2009855463 fecha 15/11/2021

COAM VISADO EXP. Nº: TL/019620/2021 FECHA: 22/11/2021

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE

CAPÍTULO 04 ELECTRICIDAD, ILUMINACION Y EMERGENCIAS

04.01 **ud** **CUADRO PROTEC.ELECTRIFIC. BÁSICA**

Cuadro protección electrificación básica, formado por caja, de doble aislamiento de empotrar, con ca-

ja de empotrar de puerta blanca Legrand Ekinoxe de 1x12 elementos, perfil omega, embarrado de protección, interruptor de control de potencia, interruptor general magnetotérmico de corte omnipolar 40

A, interruptor diferencial 2x40 A 30 mA y PIAS (I+N) de 10, 16, 20 y 25 A. Instalado, incluyendo cableado y conexionado.

CUADRO CASA NIÑOS	1				1,00		
CUADRO LUDOTECA	1				1,00		
						2,00	379,69	759,38

04.02 **ud** **TIERRA EQUIPOTENCIAL PARA BAÑOS**

ud. Tierra equipotencial para baños, realizado con conductor de 4 mm² sin protección mecánica y 2,5

mm² con protección mecánica, conexionando las canalizaciones metálicas existentes y las masas de los aparatos sanitarios metálicos y todos los demás elementos conductores accesibles de acuerdo al Reglamento Electrotécnico para Baja Tensión actualmente en vigor. ITC-BT 18.

CASA NIÑOS							
ASEO NIÑOS	1				1,00		
ASEO PROFESORADO	1				1,00		
LUDOTECA							
ASEO FEMENINO	1				1,00		
ASEO MASCULINO	1				1,00		
						4,00	38,73	154,92

04.03 **m.** **LÍNEA GRAL. ALIMENTACIÓN 2(1x10)mm2 Cu**

Línea general de alimentación (LGA) en canalización entubada formada por conductor de Cu 2(1x10)

mm2 con aislamiento 0,6/1 kV libre de halógenos. Instalación incluyendo conexionado.

CASA NIÑOS	1	25,00			25,00		
EMERGENCIA	1	20,00			20,00		
LUDOTECA	1	25,00			25,00		
EMERGENCIA	1	20,00			20,00		
						90,00	24,87	2.238,30

04.04 **m.** **LÍNEA GRAL. ALIMENTACIÓN 2(1x16)mm2 Cu**

Línea general de alimentación (LGA) en canalización entubada formada por conductor de Cu 2(1x16)

mm2 con aislamiento 0,6/1 kV libre de halógenos. Instalación incluyendo conexionado.

CASA NIÑOS	1	20,00			20,00		
LUDOTECA	1	20,00			20,00		
						40,00	27,97	1.118,80

04.05 **m.** **LÍNEA GRAL. ALIMENTACIÓN 4(1x25)mm2 Cu**

Línea general de alimentación (LGA) en canalización entubada formada por conductor de Cu 4(1x25)

mm2 con aislamiento 0,6/1 kV libre de halógenos. Instalación incluyendo conexionado.

CASA NIÑOS	1	12,00			12,00		
LUDOTECA	1	12,00			12,00		
						24,00	39,07	937,68

04.06 **ud** **CIRCUITO "COCINA" 3x6 mm²**

Circuito "cocina", hasta una distancia máxima de 8 metros, realizado con tubo PVC corrugado de D=23/gp. 5 y conductores de cobre unipolares aislados para una tensión nominal de 750 V y sección 3x6 mm², en sistema monofásico, (activo, neutro y protección), incluido p./p. de cajas de registro y regletas de conexión.

COCINA	2				2,00		
						2,00	9,51	19,02

Este certificado es ORIGINAL y está firmado digitalmente por la autoridad del COAM. Para verificar su validez, utilice estos códigos en la siguiente dirección. https://telematico.coam.org/Visado/validar.jsp Reg. documental TL/019620/2021 Expediente 2006618420 id 2009855463 fecha 15/11/2021

COAM VISADO EXP. Nº: TL/019620/2021 FECHA: 22/11/2021

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
04.07	**ud**				**P.LUZ SENCILLO SIMÓN 31**				
	Punto de luz sencillo realizado con tubo PVC corrugado de M 20/gp5 y conductor rígido de 1,5 mm2 de Cu., y aislamiento VV 750 V., incluyendo caja de registro, caja de mecanismo universal con tornillos, interruptor unipolar Simón serie 31, instalado.								
	CASA NIÑOS								
	EXTERIOR ENTRADA	1				1,00			
	EXTERIOR COCINA	1				1,00			
	EXTERIOR TRASERO	1				1,00			
	ENTRADA	1				1,00			
	COCINA	1				1,00			
	ASEO PROFESORADO	2				2,00			
	ASEO NIÑOS	1				1,00			
	SALA CUNAS	1				1,00			
	DESPACHO	1				1,00			
	LUDOTECA								
	EXTERIOR ENTRADA	1				1,00			
	EXTERIOR COCINA	1				1,00			
	EXTERIOR TRASERO	1				1,00			
	ENTRADA	1				1,00			
	LUDOTECA	1				1,00			
	ASEO FEMENINO	2				2,00			
	ASEO MASCULINO	2				2,00			
	COCINA	1				1,00			
	ALMACEN	1				1,00			
	DESPACHO	1				1,00			
							22,00	29,16	641,52
04.08	**ud**				**P.LUZ CONMUTADO SIMÓN 31**				
	Punto conmutado sencillo realizado con tubo PVC corrugado de M 20/gp5 y conductor rígido de 1,5 mm2 de Cu, y aislamiento VV 750 V., incluyendo caja de registro, cajas de mecanismo universal con tornillos, conmutadores Simón serie 31, instalado.								
	SALA NIÑOS								
	DISTRIBUIDOR	2				2,00			
	SALA JUEGOS	4				4,00			
	LUDOTECA								
	LUDOTECA	2				2,00			
							8,00	41,09	328,72
04.09	**ud**				**PUNTO DE LUZ SIN PUNTO DE LUZ PÚB. CONC.**				
	ud. Ampliación de punto de luz de ampliación de punto de luz sencillo, realizado en tubo de PVC corrugado de D=20 y conductor de cobre unipolar aislados pública concurrencia ES07Z1-K 1,5 mm², totalmente montado e instalado.								
	CASA NIÑOS								
	ENTRADA	1				1,00			
	COCINA	1				1,00			
	ASEO PROFESORADO	1				1,00			
	ASEO NIÑOS	1				1,00			
	SALA CUNAS	1				1,00			
	DESPACHO	1				1,00			
	LUDOTECA								
	EXTERIOR LATERAL	1				1,00			
	ENTRADA	1				1,00			
	LUDOTECA	3				3,00			
	COCINA	1				1,00			
	DESPACHO	1				1,00			
							13,00	6,51	84,63
04.10	**ud**				**P.PULSADOR TIMBRE SIMÓN 31**				
	Punto pulsador timbre realizado con tubo PVC corrugado de M 20/gp5 y conductor rígido de 1,5 mm2 de Cu., y aislamiento VV 750 V., incluyendo caja de registro, cajas de mecanismo universal con tornillos, pulsador con marco Simón serie 31 y zumbador, instalado.								
	CASA NIÑOS	1				1,00			
	LUDOTECA	1				1,00			

Este certificado es ORIGINAL y está firmado digitalmente por la autoridad del COAM. Para verificar su validez, utilice estos códigos en la siguiente dirección. https://telematico.coam.org/Visado/validar.jsp
Reg. documental TL/019620/2021 Expediente 2006618420 id 2009855463 fecha 15/11/2021

COAM VISADO Nº: TL/019620/2021 FECHA: 22/11/2021

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
							2,00	53,77	107,54

04.11 ud B.ENCHUFE SCHUKO SIMÓN 31

Base de enchufe con toma de tierra lateral realizada con tubo PVC corrugado de M 20/gp5 y conductor rígido de 2,5 mm2 de Cu., y aislamiento VV 750 V., en sistema monofásico con toma de tierra (fase, neutro y tierra), incluyendo caja de registro, caja de mecanismo universal con tornillos, base de enchufe sistema schuko 10-16 A. (II+t.) Simón serie 31, instalada.

CASA NIÑOS		
SALA JUEGOS		
H = 1.10 m	6	6,00
H = 1.80	2	2,00
SALA CUNAS		
H = 0.30 m	2	2,00
ASEO PROFESORADO		
H = 1.10 m	1	1,00
DESPACHO		
H = 0.30 m	6	6,00
COCINA		
USOS VARIOS H = 1.10 m	5	5,00
NEVERA H = 0.70 m	1	1,00
LAVAPLATOS H = 0.70 m	1	1,00
CAMPANA H = 1.80 m	1	1,00
LUDOTECA		
ENTRADA		
H = 0.30 m	2	2,00
LUDOTECA		
H = 0.30 m	9	9,00
H = 1.80	2	2,00
DESPACHO		
H = 0.30 m	6	6,00
ALMACEN		
H = 1.10 m	1	1,00
ASEO MASCULINO		
H = 1.10 m	1	1,00
ASEO FEMENINO		
H = 1.10 m	1	1,00
COCINA		
USOS VARIOS H = 1.10 m	5	5,00
NEVERA H = 0.70 m	1	1,00
LAVAPLATOS H = 0.70 m	1	1,00
CAMPANA H = 1.80 m	1	1,00

55,00 34,29 1.885,95

04.12 ud BASE ENCHUFE 16 A CON TAPA Y JUNTA IP44 JUNG LS990 NEGRO Ó GRIS

ud. Suministro de base de enchufe con tapa de ejecución empotrada, f+n+t, de 16A 250V, marca JUNG serie LS990, en negro, modelo LS1521KI KL SW, incluso marco y junta estanca IP44 ref 551WU. Fijada al paramento, conectada, probada para orden de servicio. La partida incluye las cajas de empotrar, soportes y placas necesarias y la parte proporcional de cable de alimentación de 3x2,5 mm², así como la parte proporcional de tubo de acero o de plástico flexible, cajas de derivación metálicas o plásticas y accesorios desde cuadro a caja. Según memoria y planos.

PATIO TRASERO		
CASA NIÑOS	1	1,00
LUDOTECA	1	1,00

2,00 43,43 86,86

04.13 ud PUNTO ENCHUFE 25A+TT SHUKO SIMON 82

Suministro e instalación de de enchufe Shukp 25 A 2P+TT blanco marca SIMON modelo 82, cable Cu 3x6 , AFUMEX de PRYSMIAN con tubo corrugado FORROPLAST
COCINA

Este certificado es ORIGINAL y está firmado digitalmente por la autoridad del COAM. Para verificar su validez, utilice estos códigos en la siguiente dirección. https://telematico.coam.org/Visado/validar.jsp
Reg. documental TL/019620/2021 Expediente 2006618420 id 2009855463 fecha 15/11/2021

COAM VISADO EXP. Nº: TL/019620/2021 FECHA: 22/11/2021

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	CASA NIÑOS	1				1,00			
	LUDOTECA	1				1,00			
							2,00	25,00	50,00
04.14	**ud**					**TOMA TELÉFONO SIMÓN 31**			

Toma de teléfono realizada con tubo PVC corrugado de M 20/gp5 y guía de alambre galvanizado, para instalación de línea telefónica, incluyendo caja de registro, caja de mecanismo universal con tornillos, toma de teléfono con marco Simón serie 31, instalada.

	DESPACHO								
	CASA NIÑOS	1				1,00			
	LUDOTECA	1				1,00			
							2,00	31,54	63,08
04.15	**ud**					**TOMA TV/SAT SIMÓN 31**			

Toma para TV/SAT realizada con tubo PVC corrugado de M 20/gp5, incluida caja de registro, caja universal con tornillos, toma TV/SAT Simón serie 31, instalada.

	CASA NIÑOS								
	SALA JUEGOS	1				1,00			
	LUDOTECA								
	LUDOTECA	1				1,00			
							2,00	37,32	74,64
04.16	**m**					**CABLE COAXIAL**			

m. Cableado para circuito informático en red realizad con cable coaxial i/tubo corrugado 13/20 en circuito independiente de otras instalaciónes, totalmente colocado i/ cajas de distribución.

	CASA NIÑOS	1	15,00			15,00			
	LUDOTECA	1	15,00			15,00			
							30,00	8,78	263,40
04.17	**ud**					**TOMA DE DATOS RJ45 CAT 6 CALSE 1 TOMA JUNG LS990 BLANCO ALPINO**			

ud. Suministro de toma de datos de ejecución empotrada, marca JUNG modelo placa LS 969-1 UA WW en blanco alpino, mas toma RJ45 categoría 6 modelo UAE 8 UPOK6, fijado al paramento, conectado y probado para orden de servicio. La partida incluye las cajas de empotrar, los soportes y marcos necesarios y la parte proporcional del cable de alimentación, así como la parte proporcional de tubo de acero o de plástico, cajas de derivación metálicas o plásticas y accesorios desde cuadro o caja. Según memoria y planos.

	CASA NIÑOS								
	SALA JUEGOS	1				1,00			
	DESPACHO	1				1,00			
	LUDOTECA								
	LUDOTECA	1				1,00			
	DESPACHO	1				1,00			
							4,00	37,49	149,96
04.18	**ud**					**BLQ.AUT.EMERG.DAISALUX NOVA N1**			

Bloque autónomo de emergencia IP44 IK 04, de superficie, empotrado o estanco (caja estanca: IP66 IK08), de 70 Lúm. con lámpara de emergencia FL. 6W, con caja de empotrar blanca o negra, con difusor transparente o biplano opal. Piloto testigo de carga LED blanco. Autonomía 1 hora. Equipado con batería Ni-Cd estanca de alta temperatura. Base y difusor construidos en policarbonato. Opción de telemando. Construido según normas UNE 20-392-93 y UNE-EN 60598-2-22. Instalado incluyendo replanteo, accesorios de anclaje y conexionado.

	CASA NIÑOS								
	CUADRO LUZ	1				1,00			
	LUDOTECA								
	CUADRO LUZ	1				1,00			
							2,00	46,64	93,28

Este certificado es ORIGINAL y está firmado digitalmente por la autoridad del COAM. Para verificar su validez, utilice estos códigos en la siguiente dirección. https://telematico.coam.org/Visado/validar.jsp
Reg. documental TL/019620/2021 Expediente 2006618420 id 2009855463 fecha 15/11/2021

COAM VISADO EXP. Nº FL/019620/2021 FECHA 15/11/2021

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
04.19	**ud**			**BLQ.AUT.EMERG.DAISALUX NOVA C3**					
	Bloque autónomo de emergencia combinado IP44 IK 04, de superficie, empotrado o estanco (caja estanca: IP66 IK08), de 145 Lúm., con 2 tubos, uno para presencia de red que se puede apagar y encender, FL.8W, y otro para emergencia FL. 8W, con caja de empotrar blanca o negra, con difusor transparente o biplano opal. Piloto testigo de carga LED blanco. Autonomía 1 hora. Equipado con batería Ni-Cd estanca de alta temperatura. Base y difusor construidos en policarbonato. Opción de telemando. Construido según normas UNE 20-392-93 y UNE-EN 60598-2-22. Instalado incluyendo replanteo, accesorios de anclaje y conexionado.								
	CASA NIÑOS	5				5,00			
	LUDOTECA	5				5,00			
							10,00	95,69	956,90
04.20	**ud**			**ARO EMPOTRAR TIPO downligt con LED 10W**					
	Aro para empotrar tipo downligt protegida con con lámpara LED 10w, con protección IP20 clase II. En cuerpo de acero lacado en blanco. Instalado incluyendo replanteo y conexionado.								
	CASA DE NIÑOS								
	ENTRADA	2				2,00			
	ASEO PROFESORADO	2				2,00			
	ASEO NIÑOS	2				2,00			
	LUDOTECA								
	ASEO MASCULINO	1				1,00			
	ASEO FEMENINO	1				1,00			
							8,00	22,98	183,84
04.21	**ud**			**Downlight LED 24W SAMSUNG New Aero 4000K LIFUD**					
	Downlight LED para empotrar tipo downligt, SAMSUNG NEW AERO, o similar, protegida con con lámpara LED 24Ww,de dimensiones, Ø237x55 mm, con temperatura de color 4000 k con protección IP20 clase II. En cuerpo de acero lacado en blanco. Instalado incluyendo replanteo y conexionado.								
	CASA NIÑOS								
	DISTRIBUIDOR	2				2,00			
	SALA JUEGOS	4				4,00			
	SALA CUNAS	2				2,00			
	COCINA	2				2,00			
	DESPACHO	2				2,00			
	LUDOTECA								
	ENTRADA	2				2,00			
	LUDOTECA	6				6,00			
	COCINA	2				2,00			
	ALMACEN	1				1,00			
	EDSPACHO 2								
							23,00	41,14	946,22
04.22	**ud**			**APLIQUE DECORATIVO LED SYLVANIA 2700K 316 lm**					
	ud. Aplique decorativo LED marca SYLVANIA de 5W, o similar, ideal para la hostelería o aplicaciones residenciales. Flujo luminoso de 316 lm, en versión 2700K, lo que equivale a una eficacia de 63,2 lm/W y proporciona un CRI de 85. Su vida útil es de 30.000 horas. Color blanco, protección IP20. Disponible en 8 estilos diferentes. LED integrado. Carcasa de aluminio. Montaje en superficie pared. No dispone de modo emergencia. Driver LED incluido.								
	CASA NIÑOS								
	ASEO PROFESORADO	1				1,00			
	LUDOTECA								
	ASEO MASCULINO	1				1,00			
	ASEO FEMENINO	1				1,00			
							3,00	59,81	179,43
04.23	**ud**			**APLIQUE DECORATIVO LED CARINAE 12W - DOBLE CARA**					
	ud. Aplique decorativo LED marcaCARINAE de 12W, o similar, para exteriores. blanco neutro 4000k, que porporcinoa 480 lumenes (aprox 40W), con difusor opal. Su vida útil es de 30.000 horas. Color blanco, protección IP54. LED integrado. Carcasa de aluminio. Montaje en superficie pared. No dispone de modo emergencia. Driver LED incluido.								
	EXTERIORES								
	CASA DE NIÑOS								

Este certificado es ORIGINAL y está firmado digitalmente por la autoridad del COAM. Para verificar su validez, utilice estos códigos en la siguiente dirección. https://telematico.coam.org/Visado/validar.jsp
Reg. documental TL/019620/2021 Expediente 2006618420 id 2009855463 fecha 15/11/2021

COAM VISADO EXP. Nº: TL/019620/2021 FECHA: 22/11/2021

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	ENTRADA	1				1,00			
	COCINA	1				1,00			
	PATIO TRASERO	1				1,00			
	LUDOTECA								
	ENTRADA	1				1,00			
	COCINA	1				1,00			
	PATIO TRASERO	1				1,00			
	LATERAL	1				1,00			
							7,00	39,00	273,00

TOTAL CAPÍTULO 04 ELECTRICIDAD, ILUMINACION Y EMERGENCIAS..... 11.597,07

CAPÍTULO 05 SANEAMIENTO FONTANERIA Y SANITARIOS

05.01 ud ENCHUFE RED SANEAMIENTO

ud. Enchufe de red de saneamiento a pozo de registro, con rotura de este desde el exterior con martillo compresor hasta su completa perforación, acoplamiento y recibido del tubo de acometida, repaso y bruñido con mortero de cemento en el interior del pozo, con retirada de escombros a borde de excavación y medidas de seguridad. Sin incluir excavación, según CTE/DB-HS 5.

		1				1,00			
							1,00	59,39	59,39

05.02 ud ARQUETA/PIE BAJANTE REGISTRABLE 38x38x50 cm

ud. Arqueta a pie de bajante registrable de medidas interiores 38x38x50 cm realizada con fábrica de ladrillo macizo de 1/2 pie de espesor recibido con mortero de cemento M5 según UNE-EN 998-2, enfoscada y bruñida en su interior, i/solera de hormigón HM-20 N/mm² y tapa de hormigón armado prefábricada, según CTE/DB-HS 5.

	A pie de bajante	4				4,00			
							4,00	35,03	140,12

05.03 ud ARQUETA REGISTRO 38x26x50 cm

ud. Arqueta de registro de 38x26x50 cm realizada con fábrica de ladrillo macizo de 1/2 pie de espesor recibido con mortero de cemento M5 según UNE-EN 998-2, enfoscada y bruñida en su interior, i/solera de hormigón HM-20 N/mm² y tapa de hormigón armado, según CTE/DB-HS 5.

	Bajo sumidero o de paso	3				3,00			
							3,00	32,87	98,61

05.04 ud ARQUETA REGISTRO 51x51x80 cm

ud. Arqueta de registro de 51x51x80 cm realizada con fábrica de ladrillo macizo de 1/2 pie de espesor recibido con mortero de cemento M5 según UNE-EN 998-2, enfoscada y bruñida en su interior, i/solera de hormigón HM-20 N/mm² y tapa de hormigón armado, según CTE/DB-HS 5.

	Entradas	2				2,00			
	Exte de paso	1				1,00			
							3,00	51,26	153,78

05.05 ud ARQUETA REGISTRO 63x63x80 cm

ud. Arqueta de registro de 63x63x80 cm realizada con fábrica de ladrillo macizo de 1/2 pie de espesor recibido con mortero de cemento M5 según UNE-EN 998-2, enfoscada y bruñida en su interior, i/solera de hormigón HM-20 N/mm² y tapa de hormigón armado, según CTE/DB-HS 5.

		2				2,00			
							2,00	59,75	119,50

05.06 ud SUMIDERO FUNDICIÓN TERRAZA D=20 cm

ud. Sumidero sifónico de fundición de 20X20 cm para instalación en terrazas, totalmente instalado i/ p.p. de material de agarre y medios auxiliares necesarios, según CTE/DB-HS 5.

		4				4,00			

Este certificado es ORIGINAL y está firmado digitalmente por la autoridad del COAM. Para verificar su validez, utilice estos códigos en la siguiente dirección. https://telematico.coam.org/Visado/validar.jsp
Reg. documental TL/019620/2021 Expediente 2006618420 id 2009855463 fecha 15/11/2021

COAM VISADO EXP. Nº: TL/019620/2021 FECHA: 22/11/2021

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
							4,00	28,84	115,36
05.07	**m**			**TUBERÍA PVC TEJA SN-4 S/ARENA 125**					
	m. Tubería de PVC para saneamiento enterrado SN-4 de 125 mm de diámetro color teja, colocada sobre cama de arena, con una pendiente mínima del 2 %, i/ p.p. de piezas especiales según UNE EN 1329 y CTE/DB-HS 5.								
	Inte casa niños	1	6,00			6,00			
	Ludoteca	1	2,00			2,00			
	sanea fondo	1	17,00			17,00			
	Ramal horiz de bajante	2	4,50			9,00			
		2	4,00			8,00			
	De sumidero patio dcho	1	8,00			8,00			
							50,00	19,06	953,00
05.08	**m**			**TUBERÍA PVC TEJA SN-4 S/ARENA 160**					
	m. Tubería de PVC para saneamiento enterrado SN-4 de 160 mm de diámetro color teja, colocada sobre cama de arena, con una pendiente mínima del 2 %, i/ p.p. de piezas especiales según UNE EN 1329 y CTE/DB-HS 5.								
	RAmal izq	1	7,00			7,00			
		1	8,00			8,00			
	Salidas de interior casa y ludo	2	4,50			9,00			
	Delentero general	1	15,00			15,00			
							39,00	24,36	950,04
05.09	**m**			**TUBERÍA PVC TEJA SN-4 S/ARENA 200**					
	m. Tubería de PVC para saneamiento enterrado SN-4 de 200 mm de diámetro color teja, colocada sobre cama de arena, con una pendiente mínima del 2 %, i/ p.p. de piezas especiales según UNE EN 1329 y CTE/DB-HS 5.								
		1	6,00			6,00			
							6,00	37,06	222,36
05.10	**ud**			**ACOMETIDA RED 1 1/4"-32 mm POLIETILENO**					
	ud. Acometida a la red general de distribución con una longitud máxima de 8 m, formada por tubería de polietileno de 1 1/4" y 10 atm para uso alimentario, brida de conexión, machón rosca, manguitos, llaves de paso tipo globo, válvula anti-retorno de 1 1/4", tapa de registro exterior, grifo de pruebas de latón de 1/2", incluso contador, según CTE/ DB-HS 4 suministro de agua.								
		1				1,00			
							1,00	319,73	319,73
05.11	**ud**			**CONTADOR DE AGUA FRÍA DE 1 1/4"**					
	ud. Suministro e instalación de contador de agua fría de 1 1/4" en armario o centralización, incluso p.p. de llaves de esfera, grifo de prueba de latón rosca de 1/2", válvula antirretorno y piezas especiales, totalmente montado y en perfecto funcionamiento, según CTE/ DB-HS 4 suministro de agua.								
		2				2,00			
							2,00	234,80	469,60
05.12	**ud**			**INSTALACIÓN DERIVACIONES TES COCINA+2 BAÑOS**					
	ud. Instalación de fontanería completa para una vivienda compuesta de cocina y 2 baños completos, realizada con tuberías multicapa PERT-AL-PERT utilizando el sistema M-Fitting de derivaciones por tes para las redes de agua fría y caliente y con tuberías de PVC serie C para la red de desagüe con los diámetros necesarios para cada punto de consumo, totalmente terminada según CTE/ DB-HS 4 suministro de agua, sin incluir los aparatos sanitarios ni griferías, y con p.p. de redes interiores de ascendentes y bajantes.								
		2				2,00			
							2,00	659,20	1.318,40
05.13	**ud**			**TERMO ELÉCTRICO JUNKERS ELACELL ES 080-5E DE 80 L**					
	ud. Termo eléctrico vertical/horizontal para el servicio de a.c.s acumulada, JUNKERS modelo ES 080-5E, con una capacidad útil de 75 litros. Potencia 2,0 kW. Ajuste de temperatura en intervalos de 10°C y tensión de alimentación a 230 V. Tiempo de calentamiento 140 minutos. Testigo luminoso de								

Este certificado es ORIGINAL y está firmado digitalmente por la autoridad del COAM. Para verificar su validez, utilice estos códigos en la siguiente dirección. https://telematico.coam.org/Visado/validar.jsp
Reg. documental TL/019620/2021 Expediente 2006618420 id 2009855463 fecha 15/11/2021

COAM VISADO Nº: TL/019620/2021 FECHA: 22/11/2021

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	funcionamiento y display con indicación de temperatura. Depósito de acero vitrificado. Aislamiento de espuma de poliuretano sin CFC y ánodo de sacrificio de magnesio. Presión máxima admisible de 8 bar. Dimensiones 810 mm de alto y 486 mm de diámetro.								
	Ludoteca	1				1,00			
							1,00	352,19	352,19
05.14	**TERMO ELÉCTRICO JUNKERS ELACELL ES 100-5E DE 100 L**	**ud**							
	Fregadero de acero inoxidable, de 100x49 cm., de 1 seno y escurridor, para colocar encastrado en encimera o equivalente (sin incluir), con grifería mezcladora repisa, con caño giratorio con aireador y enlaces de alimentación flexibles, incluso válvula de desagüe de 40 mm., llaves de escuadra de 1/2" cromadas y desagüe sifónico doble, instalado y funcionando.								
	CASA NIÑOS	1				1,00			
							1,00	402,11	402,11
05.15	**LAVABO THE GAP 60x47 cm BLANCO GRIFERÍA MONODÍN**	**ud**							
	ud. Lavabo de Roca o similar, modelo The Gap de 60x47 cm con pedestal en blanco, con grifería de Roca o similar, modelo Monodín cromada, válvula de desagüe de 32 mm, llave de escuadra de 1/2" cromada, sifón individual PVC 40 mm y latiguillo flexible de 20 cm, totalmente instalado.								
	ASEO CASA NIÑOS	1				1,00			
	ASEO LUDOTECA	2				2,00			
							3,00	247,93	743,79
05.16	**LAVABO DOBLE INFANTIL 90x435cm BLANCO CON 2 MEZCLADOR TARGA**	**ud**							
	ud. Lavabo HEWIO KIDS, infantil, suspendido en blanco, con 2 mezclador de lavabo modelo Targa de Roca o similar, ó similar, válvula de desa dobke desagüe de 32 mm, llaves de escuadra de 1/2" cromadas y sifón individual de PVC 40 mm y latiguillo flexible 20 cm, totalmente instalado.								
	CASA DE NIÑOS .ASEO INFANTIL	1				1,00			
							1,00	493,17	493,17
05.17	**INODORO THE GAP TANQUE BAJO BLANCO**	**ud**							
	ud. Inodoro de Roca o similar, modelo The Gap de tanque bajo en blanco, con asiento de caída amortiguada pintado en blanco y mecanismos, llave de escuadra 1/2" cromada, latiguillo flexible de 20 cm, empalme simple PVC de 110 mm, totalmente instalado.								
	ASEO CASA NIÑOS	1				1,00			
	ASEO LUDOTECA	2				2,00			
							3,00	317,70	953,10
05.18	**INODORO HAPPENING TANQUE ALTO NIÑOS**	**ud**							
	ud. Inodoro de Roca o similar, de tanque alto en blanco especial para niños de primera infancia, con cisterna en plástico, mecanismo, tapa asiento en plástico, llave de escuadra 1/2" cromada, latiguillo flexible de 20 cm, empalme simple PVC de 110 mm, totalmente instalado.								
		2				2,00			
							2,00	311,31	622,62
05.19	**PLATO DUCHA EASY 80x80 BLANCO**	**ud**							
	ud. Plato de ducha de Roca o similar, modelo Easy-STV en porcelana color blanco de 80x80 cm, con mezclador ducha de Roca o similar, modelo Victoria Plus cromada o similar y válvula desagüe sifónica con salida de 40 mm, totalmente instalado.								
		1				1,00			
							1,00	222,74	222,74
05.20	**INSTALACIÓN GRIFO DE LATÓN 1/2"**	**ud**							
	ud. Grifo latón boca roscada de 1/2", totalmente instalado.								
	Patio casa niños	1				1,00			
	Patio ludoteca	1				1,00			
							2,00	9,50	19,00
05.21	**TUBERÍA POLIETILENO RETICULADO 16x1,8**	**m**							
	m. Tubería de polietileno reticulado por el método Engel (Peróxido), según norma UNE-EN ISO								

Este certificado es ORIGINAL y está firmado digitalmente por la autoridad del COAM. Para verificar su validez, utilice estos códigos en la siguiente dirección. https://telematico.coam.org/Visado/validar.jsp
Reg. documental TL/019620/2021 Expediente 2006618420 id 2009855463 fecha 15/11/2021

COAM VISADO Nº TL/019620/2021

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	15875, de 16x1,8 mm de diámetro, colocada en instalaciones interiores de viviendas y locales comerciales para agua fría y caliente, sin protección superficial, con p.p. de accesorios Quick&Easy de PPSU, instalada y funcionando según CTE/ DB-HS 4 suministro de agua.								
	Grifo patio c niños	1	3,00			3,00			
	Grigo patio ludoteca	1	3,00			3,00			
							6,00	2,71	16,26

TOTAL CAPÍTULO 05 SANEAMIENTO FONTANERIA Y SANITARIOS 8.744,87

CAPÍTULO 06 CARPINTERIA ACERO Y ALUMINIO+VIDRIOS

06.01 **m²** **PUERTA/VENTANA ABATIBLE/OSCILO < 1,80 m²**

m². Puerta o ventana en hojas abatibles/oscilobatientes de aluminio (para una superficie menor de 1,80 m²) modelo con rotura de puente térmico, Alfil A65RPT de SAPAGROUP con un ancho de marco de 65 mm y con un ancho de hoja de 72 mm, medida del frente de 96,3 mm, con sistema de cámara europea, con espesor de perfil de 1,5 mm, con sistema de cierre por junta central de estanqueidad en EPDM, coplanar exteriormente y con resalte de hoja sobre el marco al interior, para un acristalamiento con altura de galce de 22 mm y anchura hasta 65 mm en marcos y 72 mm en hojas, anodizada (15 micras) o lacado (entre 60-100 micras) en color estándar (RAL estándar: blanco, gris...), herrajes de colgar, p.p. de cerradura Tesa o similar y costes indirectos. Homologada con Clase 4 en el ensayo de permeabilidad al aire según norma UNE-EN 1026:2000. La transmitancia máxima del marco es de 2,40 W/m² K, y cumple en las zonas A, B, C, D y E, según el CTE/DB-HE 1.

CASA NIÑOS							
SALA JUEGOS	3	1,10	1,16	3,83			
DESPACHO	1	1,10	1,16	1,28			
SALA CUNAS	1	1,10	1,16	1,28			
ASEO PROFESORADO	1	0,60	0,60	0,36			
ASEO NIÑOS	1	0,60	0,60	0,36			
puerta	1	0,83	2,10	1,74			
LUDOTECA							
LUDOTECA	1	1,10	1,16	1,28			
DESPACHO	1	1,10	1,16	1,28			
ASEO MASCULINO	1	0,60	0,60	0,36			
ASEO FEMENINO	1	0,60	0,60	0,36			
					12,13	365,45	4.432,91

06.02 **m²** **CARPINTERÍA FIJA < 1,80 m²**

m². Carpintería fija con junquillos para fijación del vidrio, de aluminio (para una superficie menor de 1,80 m²) modelo sin rotura de puente térmico, Alfil A45 de SAPAGROUP con un ancho de marco de 45 mm y ancho de hoja de 52 mm, medida del frente de 94,7 mm, con espesor de perfil de 1,5 mm, coplanar exteriormente y con resalte de hoja sobre el marco al interior, para un acristalamiento con altura de galces de 22 mm y anchura hasta 35 mm en marcos y 42 mm en hojas, anodizada (15 micras) o lacado (entre 60-100 micras) en color (RAL estándar: blanco, gris...), mainel para persiana, cajón compacto de PVC de 170/180 mm y persiana enrollable de aluminio térmico, herrajes de colgar, p.p. de cerradura Tesa o similar y costes indirectos. Homologada con Clase 4 en el ensayo de permeabilidad al aire según norma UNE-EN 1026:2000. La transmitancia máxima del marco es de 5,70 W/m² K, y cumple en la zona A según el CTE/DB-HE 1.

CASA NIÑOS							
ASEO NIÑOS	1	1,10	1,30	1,43			
					1,43	84,94	121,46

06.03 **m2** **CLIMALIT PLUS PLANITHERM FUT. N 6/10,12,16/4**

Doble acristalamiento Climalit Plus, formado por un vidrio bajo emisivo Planitherm Futur N incoloro de 6 mm (87/63) y una luna float Planilux incolora de 4 mm, cámara de aire deshidratado de 10,12 o 16 mm con perfil separador de aluminio y doble sellado perimetral, fijado sobre carpintería con acuñado mediante calzos de apoyo perimetrales y laterales y sellado en frío con silicona neutra, incluso cortes de vidrio y colocación de junquillos, según NTE-FVP-8.

CASA NIÑOS				
SALA JUEGOS	3	1,10	1,16	3,83

Este certificado es ORIGINAL y está firmado digitalmente por la autoridad del COAM. Para verificar su validez, utilice estos códigos en la siguiente dirección. https://telematico.coam.org/Visado/validar.jsp
Reg. documental TL/019620/2021 Expediente 2006618420 id 2009855463 fecha 15/11/2021

COAM VISADO EXP. Nº: TL/019620/2021 FECHA: 22/11/2021

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	DESPACHO	1	1,10		1,16	1,28			
	SALA CUNAS	1	1,10		1,16	1,28			
	ASEO PROFESORADO	1	0,60		0,60	0,36			
	ASEO NIÑOS	1	0,60		0,60	0,36			
	LUDOTECA								
	LUDOTECA	1	1,10		1,16	1,28			
	DESPACHO	1	1,10		1,16	1,28			
	ASEO MASCULINO	1	0,60		0,60	0,36			
	ASEO FEMENINO	1	0,60		0,60	0,36			
							10,39	50,09	520,44
06.04	**m²**			**VIDRIO SEGURIDAD STADIP 44.1 INCOLORO (2B2)**					
	m². Acristalamiento de vidrio laminar de seguridad Stadip compuesto por dos vidrios de 4 mm de espesor unidos mediante lámina de butiral de polivinilo incolora de 0,38 mm, clasificado 2B2 según UNE-EN 12600, fijado sobre carpintería con acuñado mediante calzos de apoyo perimetrales y laterales y sellado en frío con silicona neutra, incluso colocación de junquillos, según UNE 85222:1985.								
	CASA NIÑOS								
	ASEO NIÑOS (ventana vigilancia)	1	1,10		1,30	1,43			
	puerta	1	0,83		2,10	1,74			
							3,17	52,58	166,68
06.05	**ud**			**PUERTA ENTRADA ACERO + CLIMALIT**					
	m². Puerta metálica de seguridad de acceso a edificio, 1 hoja acristalada, según plano detalle, formada cerco por tubo 80-40-2, hoja con tubo 80-60-2, , perfil hoja parte inferior 100-80-2, con vidrio climali 3/3-12-3/3 , con junquilos desmontables por cara interior , perfil exterior de solape , atornillado a muro de medio pie y con garras para recibido en obra, perfiles de refuerso horizontales anti intrusos formados por perfiles en L- 15-15mm, premarco, , terminada lacada en cualquier de la carta RAL,								
	cerradura alta seguridad con 3 puntos de 4 bulones cada uno, muelle de cierre DORMA, , tirador exteriror de acerro inoxidable con pernios acero inoxidable con rodamientos. Totalmente terminada e instalada								
	CASA NIÑOS								
	ENTRADA	1				1,00			
	COCINA	1				1,00			
	SALIDA PATIO TRASERO	1				1,00			
	LUDOTECA								
	ENTRADA	1				1,00			
	SALIDA PATIO TRASERO	2				2,00			
	COCINA	1				1,00			
							7,00	1.135,49	7.948,43
06.06	**ud**			**BARRA ANTIPÁNICO PUERTA 1 HOJA**					
	ud. Barra antipánico de sobreponer para puerta de 1 hoja con cierre alto y bajo sin acceso exterior, totalmente colocada, i/mecanismo cierrapuertas.								
	CASA NIÑOS								
	PUERTA ENTRADA	1				1,00			
	PUERTA COCINA	1				1,00			
	PUERTA PATIO TRASERO	1				1,00			
	LUDOTECA								
	ENTRADA	1				1,00			
	SALIDA PATIO TRASERO	1				1,00			
	COCINA	1				1,00			
							6,00	183,62	1.101,72

Este certificado es ORIGINAL y está firmado digitalmente por la autoridad del COAM. Para verificar su validez, utilice estos códigos en la siguiente dirección. https://telematico.coam.org/Visado/validar.jsp
Reg. documental TL/019620/2021 Expediente 2006618420 id 2009855463 fecha 15/11/2021

COAM VISADO EXP. NºLI0190/20 FECHA 15/11/2021

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
06.07	m²			REJA REDONDO MACIZO D=14 mm					
	m². Reja metálica realizada con pletina maciza de 40x5 mm en todo su contorno, barrotes verticales con varilla maciza de acero de diámetro 14 mm separados cada 14 cm entre ejes y dos pletinas de 40x5 mm en horizontal, incluso p.p. de patillas para recibir o taladros en la pletina para atornillar a la guarnición del hueco.								
	Separacion cas niños de patio primaria	1	3,00		1,50	4,50			
	Separació patio casa niño -patio ludoteca	1	3,00	1,50		4,50			
							9,00	58,27	524,43

TOTAL CAPÍTULO 06 CARPINTERIA ACERO Y ALUMINIO+VIDRIOS..... 14.816,07

CAPÍTULO 07 CALEFACCIÓN Y VENTILACION

07.01	ud			EXTRACTOR PARA BAÑO SILENT S&P					
	ud. Ventilador helicoidal de bajo nivel sonoro (de funcionamiento no permanente) con compuerta anti- rretorno incorporada, luz piloto de funcionamiento, motor 230V-50Hz con rodamientos a bolas, monta- do sobre silentblocks, IP45, Clase II, incluido tubo flexible y rejilla antiretorno ecterior recibidad con protector térmico, para trabajar a temperaturas de hasta 40°C, totalmente instalado.								
	CASA DE NIÑOS	2				2,00			
	LUDOTECA	2				2,00			
							4,00	67,89	271,56
07.02	m			TUBERÍA EVAL PEX 25x2,3 mm					
	m. Tubería Eval-PEX de polietileno reticulado por el método Engel (Peróxido), de 25x2,3 mm de diá- metro, norma UNE 53.381 EX: 2001, con barrera externa antidifusión de oxígeno (etilvinil-alcohol), para red de calefacción (sistema monotubo, bitubo y colectores), con p.p. de accesorios. Totalmente instalada.								
		2	10,00			20,00			
							20,00	6,10	122,00
07.03	m			TUBERÍA EVAL PEX 20x1,9 mm					
	m. Tubería Eval-PEX de polietileno reticulado por el método Engel (Peróxido), de 20x1,9 mm de diá- metro, norma UNE 53.381 EX: 2001, con barrera externa antidifusión de oxígeno (etilvinil-alcohol), para red de calefacción (sistema monotubo, bitubo y colectores), con p.p. de accesorios. Totalmente instalada.								
		4	5,00			20,00			
		4	6,00			24,00			
		2	5,00			10,00			
							54,00	4,10	221,40
07.04	m			TUBERÍA EVAL PEX 16x1,8 mm					
	m. Tubería Eval-PEX de polietileno reticulado por el método Engel (Peróxido), de 16x1,8 mm de diá- metro, norma UNE 53.381 EX: 2001, con barrera externa antidifusión de oxígeno (etilvinil-alcohol), para red de calefacción (sistema monotubo, bitubo y colectores), con p.p. de accesorios. Totalmente instalada.								
		2	5,00			10,00			
		4	6,10			24,40			
		4	5,00			20,00			
	Ramales	10	2,50			25,00			
							79,40	3,54	281,08
07.05	ud			ELEMENTO ALUMINIO DUBAL 70 BAXI					
	ud. Elemento de aluminio reversible modelo DUBAL 70 de BAXI, con una potencia útil de 138,5 W en color blanco, de ancho 80 mm y profundidad 82 mm, con p.p. llave reglaje de 1/2", detentor y								

Este certificado es ORIGINAL y está firmado digitalmente por la autoridad del COAM. Para verificar su validez, utilice estos códigos en la siguiente dirección. https://telematico.coam.org/Visado/validar.jsp
Reg. documental TL/019620/2021 Expediente 2006618420 id 2009855463 fecha 15/11/2021

COAM VISADO EXP. Nº: TL/019620/2021 FECHA: 22/11/2021

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	pulgador manual, i/p.p. elemento de montaje; juntas, reducciones etc.								
	CASA DE NIÑOS								
	R1	1	5,00			5,00			
	R2	1	7,00			7,00			
	R3	1	8,00			8,00			
	R4	1	5,00			5,00			
	R5	1	6,00			6,00			
	R5BIS R6 Y R7	3	8,00			24,00			
	R8	1	9,00			9,00			
	R9	1	8,00			8,00			
	R10 Y R11	2	12,00			24,00			
	R13	1	5,00			5,00			
	R12	1	9,00			9,00			
	R14 Y R15	2	2,00			4,00			
							114,00	23,55	2.684,70
07.06	**ud**		**VÁLVULA TERMOSTÁTICA NT 16 RADIADOR**						
	ud. Suministro y montaje de llave monotubo NT 16 con cabezal termostático, en entrada a radiador.								
	CASA NIÑOS	9				9,00			
	LUDOTECA	7				7,00			
							16,00	31,51	504,16
07.07									
							0,00	0,00	0,00

TOTAL CAPÍTULO 07 CALEFACCIÓN Y VENTILACION 4.084,90

CAPÍTULO 08 CARPINTERIA MADERA

08.01 **ud** **P.P. LISA MACIZA,LACADA**

Puerta de paso ciega normalizada, de 72.5cm de hoja, serie MESI, lisa maciza(CLH) lacada, incluso precerco de pino de 110x35 mm., galce o cerco visto macizo de pino de 110x30 mm., tapajuntas moldeados de DM rechapados de pino 70x10 mm. en ambas caras, y herrajes de colgar y de cierre latonados, montada, incluso p.p. de medios auxiliares. CON SALVADEDOS PARA LATERAL DE PUERTA Y ANTIPILLADEDOS EN AMBOS ANGULOS DE LAS BISAGRAS

CASA NIÑOS								
ENTRADA	1				1,00			
ASEO PROFESORADO	1				1,00			
DESPACHO	1				1,00			
LUDOTECA								
COCINA	1				1,00			
DESPACHO	1				1,00			
ALMACEN	1				1,00			
						6,00	178,73	1.072,38

08.02 **m²** **PUERTA CORREDERA LISA LACADO BCO**

m². Puerta de paso corredera ciega con hoja lisa formada por tablero lacado color bco, rebajado y con moldura, de medidas de hoja/s (625 / 725) x 2030 x 35 mm. Precerco en madera de pino de 90x35 mm, cerco visto de 90x30 mm para pintar o lacar y tapajuntas de 70x10 igualmente. Con 4 pernios de latón, resbalón de petaca Tesa modelo 2005 ó similar, guías de colgar y manivela con placa. Totalmente montada, incluso en p.p. de medios auxiliares. Criterio de medición: ancho (en hoja de 625 y 725 = 900 mm y en hoja de 825 = 1000 mm) x alto (2100 mm ó altura real).CON SALVADEDOS PARA LATERAL DE PUERTA Y ANTIPILLADEDOS EN AMBOS ANGULOS DE LAS BISAGRAS

CASA NIÑOS								
COCINA	1	0,70		2,10	1,47			
						1,47	120,38	176,96

08.03 **ud** **PUERTA CORREDERA C/ARMAZÓN MET. 70x210 LACADO BCO**

Este certificado es ORIGINAL y está firmado digitalmente por la autoridad del COAM. Para verificar su validez, utilice estos códigos en la siguiente dirección. https://telematico.coam.org/Visado/validar.jsp
Reg. documental TL/019620/2021 Expediente 2006618420 id 2009855463 fecha 15/11/2021

COAM VISADO Nº: TL/019620/2021 FECHA: 22/11/2021

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	ud. Puerta de paso ciega de 70 cm, lacada color blanco, corredera oculta en armazón de chapa gal-								
	vanizada grecada y marco en DM tipo Orchidea de MAYDISA o similar, para una hoja normalizada, lisa semimaciza de DM, incluso armazón de chapa galvanizada para revestir con yeso/alicatado y marco en DM, doble galce o cerco visto en DM de 70x30 mm, tapajuntas lisos de DM de 70x10 mm en ambas caras, juego de poleas y carril galvanizados y tiradores embutidos y uñero en canto cromados, con condena en baños y aseos, montada y emplastecido de puntas, con p.p. de medios auxiliares.CON SALVADEDOS PARA LATERAL DE PUERTA Y ANTIPILLADEDOS EN AMBOS ANGULOS DE LAS BISAGRAS								
	LUDOTECA								
	ASEO MASCULINO	1				1,00			
	ASEO FEMENINO	1				1,00			
							2,00	339,40	678,80
08.04	**m²**			**ARMARIO CORREDERA LISO LACADO BCO**					
	m². Frente de armario empotrado, con hoja corredera en Calabó o similar, recercado madera macizo								
	en todo su contorno de 30 mm de grueso, cerco pino país 7x6 cm,guías de colgar tapajuntas pino 7x1,5 cm lacado blanco, i/herrajes de colgar y tiradores en latón.								
	LUDOTECA								
	ARMARIO	1	1,00		2,65	2,65			
							2,65	116,75	309,39
08.05	**m.**			**RODAPIÉ DM lacado 7x1,6 cm.**					
	Rodapié de DM acabado lacado de 7x1,6 cm., barnizado en fábrica, clavado en paramentos, s/NTE-RSR-27, medido en su longitud.								
	CASA NIÑOS								
	ENTRADA	2	2,75			5,50			
		2	1,80			3,60			
	DISTRIBUIDOR	2	3,00			6,00			
		1	1,05			1,05			
	SALA JUEGOS	1	3,50			3,50			
		1	3,20			3,20			
		1	1,90			1,90			
		1	4,95			4,95			
		1	2,40			2,40			
	mocheta	2	0,40			0,80			
		2	0,55			1,10			
	SALA CUNAS	1	3,65			3,65			
		1	2,55			2,55			
	DESPACHO	2	2,60			5,20			
		2	2,80			5,60			
	A DESCONTAR CARAS PUERTAS	-8	0,73			-5,84			
	LUDOTECA								
	ENTRADA	1	1,50			1,50			
		1	1,65			1,65			
		1	2,75			2,75			
		1	1,00			1,00			
	LUDOTECA	1	5,30			5,30			
		1	6,10			6,10			
		2	0,50			1,00			
		1	4,20			4,20			
		1	3,60			3,60			
		2	0,30			0,60			
	ALMACEN	2	1,00			2,00			
		2	1,40			2,80			
		2	0,20			0,40			
	DESPACHO	2	2,50			5,00			
		2	3,15			6,30			
	A DESCONTAR CARAS PUERTAS	-10	0,73			-7,30			
							82,06	4,52	370,91

TOTAL CAPÍTULO 08 CARPINTERIA MADERA 2.608,44

Este certificado es ORIGINAL y está firmado digitalmente por la autoridad del COAM. Para verificar su validez, utilice estos códigos en la siguiente dirección. https://telematico.coam.org/Visado/validar.jsp
Reg. documental TL/019620/2021 Expediente 2006618420 id 2009855463 fecha 15/11/2021

COAM VISADO FECHA: 22/11/2021 EXP. Nº: TL/019620/2021

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	CAPÍTULO 09 PINTURA								
09.01	**m²**		**PINTURA PLÁSTICA MATE**		**INTERIOR BLANCA**				
	m². Pintura plástica blanca mate para interior, ALPHALUX SF de SIKKENS de alta calidad, al agua 100% libre de disolvente, microporosa, lavable y resistente al frote húmedo según DIN 53778. Sobre superficies muy porosas se aplicará una mano de imprimación transparente y no peliculante al agua ALPHA AQUAFIX de SIKKENS. MEDIDO A CINTA CORRIDA								
	CASA NIÑOS								
	PARAMENTOS VERTICALES								
	ENTRADA	2	2,75		2,65	14,58			
		2	1,80		2,65	9,54			
	DISTRIBUIDOR	1	3,00		2,65	7,95			
		1	1,00		2,65	2,65			
		1	1,95		2,65	5,17			
	SALA JUEGOS	1	3,15		2,65	8,35			
		1	3,50		2,65	9,28			
		1	1,90		2,65	5,04			
		1	4,95		2,65	13,12			
		1	2,40		2,65	6,36			
	mocheta	2	0,55		2,65	2,92			
		2	0,40		2,65	2,12			
	SALA CUNAS	1	3,65		2,65	9,67			
		1	2,55		2,65	6,76			
	DESPACHO	2	2,80		2,65	14,84			
		2	2,60		2,65	13,78			
	TECHOS								
	ENTRADA	1	2,80	1,80		5,04			
	DISTRIBUIDOR	1	3,00	1,00		3,00			
	ASEO PROFESORADO	1	2,80	1,65		4,62			
	COCINA	1	2,40	2,10		5,04			
		1	2,50	0,80		2,00			
	ASEO NIÑOS	1	2,30	1,25		2,88			
		1	0,85	0,55		0,47			
	SALA JUEGOS	1	3,45	2,80		9,66			
		1	2,95	0,40		1,18			
		1	2,90	2,40		6,96			
	SALA CUNAS	1	3,65	2,55		9,31			
		1	2,55	2,40		6,12			
	DESPACHO	1	2,80	2,60		7,28			
	LUDOTECA								
	PARAMENTOS VERTICALES	1	1,50		2,65	3,98			
		1	1,50		2,65	3,98			
		1	1,65		2,65	4,37			
		1	1,00		2,65	2,65			
		1	2,75		2,65	7,29			
	LUDOTECA	1	3,60		2,65	9,54			
		2	0,30		2,65	1,59			
		1	4,20		2,65	11,13			
		1	6,10		2,65	16,17			
		2	0,50		2,65	2,65			
		1	3,80		2,65	10,07			
	ALMACEN	2	1,40		2,65	7,42			
		2	1,00		2,65	5,30			
		2	0,20		2,65	1,06			
	DEPACHO	2	2,50		2,65	13,25			
		2	3,15		2,65	16,70			
	TECHOS								
	ENTRADA	1	2,50	1,50		3,75			
		1	1,65	1,00		1,65			
	ASEO MASCULINO	1	1,55	1,40		2,17			
	ASEO FEMENINO	1	1,55	1,40		2,17			
	COCINA	1	2,65	2,00		5,30			

Este certificado es ORIGINAL y está firmado digitalmente por la autoridad del COAM. Para verificar su validez, utilice estos códigos en la siguiente dirección. https://telematico.coam.org/Visado/validar.jsp
Reg. documental TL/019620/2021 Expediente 2006618420 id 2009855463 fecha 15/11/2021

COAM VISADO EXP. Nº: TL/019620/2021 FECHA: 22/11/2021

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	LUDOTECA	1	4,20	2,85		11,97			
		1	3,40	0,35		1,19			
		1	4,15	0,40		1,66			
		1	3,80	2,50		9,50			
	DESPACHO	1	3,15	2,50		7,88			
							360,08	4,65	1.674,37

09.02 **m²** **PINTURA TIPO ISPO-PUZ**

m². Pintura pétrea Ispo-puz o similar a base de resinas de polimerización acrílica, aplicada con rodillo sobre paramentos verticales y horizontales de fachada, dos manos color.

Fachadas laterales	2	7,38		3,10	45,76			
	2	20,53		2,70	110,86			
a deducir	-1	1,50		1,60	-2,40			
ALERO Y PORCHE	2	20,53	0,35		14,37			
	4	3,50	0,35		4,90			
						173,49	11,78	2.043,71

TOTAL CAPÍTULO 09 PINTURA..... 3.718,08

CAPÍTULO 10 EQUIPAMIENTO PCI

10.01 **ud** **SEÑAL POLIESTIRENO 297x420mm.FOTOLUM.**

Señalización de equipos contra incendios fotoluminiscente, de riesgo diverso, advertencia de peligro, prohibición, evacuación y salvamento, en poliestireno de 1,5 mm fotoluminiscente, de dimensiones 297x420 mm. Medida la unidad instalada.

CASA NIÑOS								
SALIDA	5				5,00			
EXTINTOR	1				1,00			
LUDOTECA								
SALIDA	5				5,00			
EXTINTOR	1				1,00			
						12,00	3,95	47,40

10.02 **ud** **EXTINTOR POLVO ABC 6 kg.PR.INC**

Extintor de polvo químico ABC polivalente antibrasa, de eficacia 34A/183B, de 6 kg. de agente extintor, con soporte, manómetro comprobable y manguera con difusor, según Norma UNE, certificado AENOR. Medida la unidad instalada.

CASA NIÑOS								
SALA JUEGOS	1				1,00			
LUDOTECA								
LUDOTECA	1				1,00			
						2,00	61,84	123,68

10.03 **m²** **SUPERFICIES ENARENADAS 3 cm**

m². Suministro y extendido a mano de arena de río para plazas y paseos con un espesor de 3 cm y compactada con rodillo manual.

	1	3,00	3,00		9,00			
						9,00	4,15	37,35

TOTAL CAPÍTULO 10 EQUIPAMIENTO PCI..... 208,43

Este certificado es ORIGINAL y está firmado digitalmente por la autoridad del COAM. Para verificar su validez, utilice estos códigos en la siguiente dirección. https://telematico.coam.org/Visado/validar.jsp
Reg. documental TL/019620/2021 Expediente 2006618420 id 2009855463 fecha 15/11/2021

COAM VISADO EXP. Nº: TL/019620/2021 FECHA: 22/11/2021

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE

CAPÍTULO 11 SEGURIDAD Y SALUD

11.01 **ud** **BANCO MADERA PARA 5 PERSONAS**

Banco de madera con capacidad para 5 personas, (amortizable en 3 usos).

	1			1,00		
					1,00	34,35	34,35

11.02 **ud** **BOTIQUÍN DE URGENCIA**

Botiquín de urgencia para obra fabricado en chapa de acero, pintado al horno con tratamiento antico-
rrosivo y serigrafía de cruz. Color blanco, con contenidos mínimos obligatorios, colocado.

	1			1,00		
					1,00	78,19	78,19

11.03 **ud** **PANEL COMPLETO PVC 700x1000 mm.**

Panel completo serigrafiado sobre planchas de PVC blanco de 0,6 mm. de espesor nominal. Tamaño 700x1000 mm. Válido para incluir hasta 15 símbolos de señales, incluso textos "Prohibido el paso a toda persona ajena a la obra", i/colocación. s/R.D. 485/97.

	1			1,00		
					1,00	11,54	11,54

11.04 **m.** **VALLA ENREJADO GALVANIZADO**

Valla metálica móvil de módulos prefabricados de 3,00x2,00 m. de altura, enrejados de 330x70 mm. y D=5 mm. de espesor, batidores horizontales de D=42 mm. y 1,50 mm. de espesor, todo ello galvanizado en caliente, sobre soporte de hormigón prefabricado de 230x600x150 mm., separados cada 3,00 m., accesorios de fijación, considerando 5 usos, incluso montaje y desmontaje. s/R.D. 486/97.

	2	5,00		10,00		
					10,00	3,99	39,90

11.05 **ud** **CUADRO SECUNDARIO OBRA Pmáx.20kW**

Cuadro secundario de obra para una potencia máxima de 20 kW. compuesto por armario metálico con revestimiento de poliéster, de 90x60 cm., índice de protección IP 559, con cerradura, interruptor automático magnetotérmico de 4x40 A., un interruptor automático diferencial de 4x40 A. 300 mA., dos interruptores automáticos magnetotérmicos de 4x30 A., dos de 2x25 A. y dos de 2x16 A., dos bases de enchufe IP 447 de 400 V. 32 A. 3p+T., dos de 230 V. 32 A. 2p+T., y dos de 230 V. 16 A. 2p+T., incluyendo cableado, rótulos de identificación de circuitos, bornes de salida y p.p. de conexión a tierra, para una resistencia no superior de 80 Ohmios, instalado (amortizable en 4 obras). s/R.D. 486/97. s/ITC-BT-33 del REBT, RD 842/2002 de 02/08/2002 y R.D. 614/2001.

	1			1,00		
					1,00	181,51	181,51

11.06 **ud** **EXTINTOR POLVO ABC 9 kg. PR.INC.**

Extintor de polvo químico ABC polivalente antibrasa de eficacia 34A/144B, de 9 kg. de agente extintor, con soporte, manómetro comprobable y manguera con difusor, según norma EN-3:1996. Medida la unidad instalada. s/R.D. 486/97.

	1			1,00		
					1,00	49,14	49,14

11.07 **ud** **CASCO + PROTECTOR DE OIDOS**

Conjunto formado por casco con atalaje provisto de 6 puntos de anclaje + protectores de oídos acoplables. Certificado CE. s/R.D. 773/97 y R.D. 1407/92.

	3			3,00		
					3,00	15,73	47,19

Este certificado es ORIGINAL y está firmado digitalmente por la autoridad del COAM. Para verificar su validez, utilice estos códigos en la siguiente dirección. https://telematico.coam.org/Visado/validar.jsp Reg. documental TL/019620/2021 Expediente 2006618420 id 2009855463 fecha 15/11/2021

COAM VISADO EXP. Nº LM-1019-20/21 FECHA 15/11/2021

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
11.08	**ud**	**PANTALLA + CASCO SEGURIDAD SOLDAR**							
	Pantalla de seguridad para soldador de poliamida y cristal de 110 x 55 mm + casco con arnés de cabeza ajustable con rueda dentada, (amortizable en 5 usos). Certificado CE. s/R.D. 773/97 y R.D. 1407/92.								
		1				1,00			
							1,00	2,77	2,77
11.09	**ud**	**GAFAS CONTRA IMPACTOS**							
	Gafas protectoras contra impactos, incoloras, (amortizables en 3 usos). Certificado CE. s/R.D. 773/97 y R.D. 1407/92.								
		3				3,00			
							3,00	2,55	7,65
11.10	**ud**	**SEMI MÁSCARA ANTIPOLVO 1 FILTRO**							
	Semi-mascarilla antipolvo un filtro, (amortizable en 3 usos). Certificado CE. s/R.D. 773/97 y R.D. 1407/92.								
		3				3,00			
							3,00	7,50	22,50
11.11	**ud**	**FILTRO RECAMBIO MASCARILLA**							
	Filtro de recambio de mascarilla para polvo y humos. Certificado CE. s/R.D. 773/97 y R.D. 1407/92.								
		3				3,00			
							3,00	1,49	4,47
11.12	**ud**	**FAJA DE PROTECCIÓN LUMBAR**							
	Faja protección lumbar (amortizable en 4 usos). Certificado CE EN385. s/R.D. 773/97 y R.D. 1407/92.								
		3				3,00			
							3,00	5,60	16,80
11.13	**ud**	**MONO DE TRABAJO POLIESTER-ALGODÓN**							
	Mono de trabajo de una pieza de poliéster-algodón (amortizable en un uso). Certificado CE. s/R.D. 773/97 y R.D. 1407/92.								
		3				3,00			
							3,00	22,78	68,34
11.14	**ud**	**MANDIL CUERO PARA SOLDADOR**							
	Mandil de cuero para soldador (amortizable en 3 usos). Certificado CE. s/R.D. 773/97 y R.D. 1407/92.								
		1				1,00			
							1,00	3,56	3,56
11.15	**ud**	**PAR GUANTES ALTA RESIST. AL CORTE**							
	Par de guantes alta resistencia al corte. Certificado CE. s/R.D. 773/97 y R.D. 1407/92.								
		3				3,00			
							3,00	4,95	14,85
11.16	**ud**	**PAR GUANTES SOLDADOR**							
	Par de guantes para soldador (amortizables en 3 usos). Certificado CE. s/R.D. 773/97 y R.D. 1407/92.								
		1				1,00			
							1,00	0,78	0,78
11.17	**ud**	**PAR DE BOTAS DE SEGURIDAD**							
	Par de botas de seguridad con plantilla y puntera de acero (amortizables en 1 usos). Certificado CE. s/R.D. 773/97 y R.D. 1407/92.								

Este certificado es ORIGINAL y está firmado digitalmente por la autoridad del COAM. Para verificar su validez, utilice estos códigos en la siguiente dirección. https://telematico.coam.org/Visado/validar.jsp
Reg. documental TL/019620/2021 Expediente 2006618420 id 2009855463 fecha 15/11/2021

COAM VISADO EXP. Nº: TL/019620/2021 FECHA: 22/11/2021

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
		3				3,00			
							3,00	26,81	80,43
11.18	**ud**					**RECONOCIMIENTO MÉDICO BÁSICO I**			
	Reconocimiento médico básico I anual trabajador, compuesto por control visión, audiometría y analítica de sangre y orina con 6 parámetros.								
		3				3,00			
							3,00	70,11	210,33

TOTAL CAPÍTULO 11 SEGURIDAD Y SALUD..... 874,30

CAPÍTULO 12 CONTROL CALIDAD

12.01 **ud** **CONTROL EJEC. DE TABIQUERÍAS**

ud. Control de ejecución cada 500 m² de tabiquerías de ladrillo h/s y h/d consistente en: Horizontalidad de las hiladas, comprobación del retacado superior con pasta de yeso, paralelismo a ejes de replanteo, comprobación del espesor de la capa de mortero, correcta ejecución de la junta vertical, correcta trabazón en quiebros o con otras fábricas, inexistencia de desplomes, correcta dosificación de los aditivos en caso de utilizarse siguiendo las instrucciones del fábricante y previa aprobación expresa de la D.F.. Sobre los materiales utilizados comprobará la idoneidad tanto del proyecto como de las órdenes de la D.F. así como el cumplimiento de la normativa de aplicación.

		1				1,00			
							1,00	179,76	179,76

12.02 **ud** **CONTROL EJECUCIÓN FALSOS TECHOS**

ud. Control de ejecución cada 400 m² de los falsos techos (pladur, amstrong, escayola ...etc) existentes en la obra consistente en: 1) comprobación de horizontalidad. 2) comprobación que la ejecución de los anclajes de los perfiles secundarios y primarios así como de las placas se realiza según las indicaciones del fábricante, NTE-RTP-19, práctica habitual de buena construcción y cualquier normativa en vigor. 3) comprobación de la ejecución de juntas de dilatación que figuren en proyecto o indique la D.F. 4) comprobación de la inexistencia de desperfectos, desconchones, manchas ....etc.; Sobre los materiales utilizados comprobará la idoneidad tanto del proyecto como de las órdenes de la D.F. así como el cumplimiento de la normativa de aplicación.

		1				1,00			
							1,00	119,84	119,84

12.03 **ud** **CONTROL EJECUCIÓN TENDIDO DE YESO**

ud. Control de ejecución cada 200 m² de tendido de yeso consistente en: medición del espesor, comprobación de la situación de las maestras así como la existencia en rincones, nivel del falso techo y nivel del rodapie, correcta ejecución de la capa de fino con inexistencia de "gorrinilla", planeidad, verticalidad, colocación de guardavivos, colocación de mallas de fibra de vidrio en lugares expuestos a fisuración, correcta dosificación de los aditivos en caso de utilizarse siguiendo las instrucciones del fábricante y previa aprobación expresa de la D.F. Sobre los materiales utilizados comprobará la idoneidad tanto del proyecto como de las órdenes de la D.F. así como el cumplimiento de la normativa de aplicación.

		1				1,00			
							1,00	119,84	119,84

12.04 **m²** **CONTROL EJECUCIÓN INST. FONTANERÍA < 500 m²**

m². Control de ejecución de toda la instalación de fontanería (por m² de superficie construida de edificación sobre rasante) en edificios de menos de 500 m², materializada en visitas periódicas con informe pormenorizado independiente cada dos meses en los que se indicará lo siguiente: 1) Reglamen-

Este certificado es ORIGINAL y está firmado digitalmente por la autoridad del COAM. Para verificar su validez, utilice estos códigos en la siguiente dirección. https://telematico.coam.org/Visado/validar.jsp
Reg. documental TL/019620/2021 Expediente 2006618420 id 2009855463 fecha 15/11/2021

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	tación aplicada. 2) Estado de las obras. 3) resultados obtenidos (cumplimiento de las normas y especificaciones del proyecto) con información escrita y fotográfica, incidiendo principalmente en los siguientes aspectos: trazado de la red de tuberías (verticalidad, paralelismo, distancias a otras instalaciónes, etc...), soportes y sujeciones (abrazaderas, perfilerías) de la red de tuberías con distancias máximas, ejecución de los aislamientos (secciones, gruesos, empalmes y sellados), depósito de agua y grupo de presión, aparatos sanitarios y griferías, termo eléctrico ....etc. 4) Conclusiones. 5) Seguimiento de las deficiencias observadas en visitas anteriores. Resolución de las mismas. Sobre los materiales utilizados y sobre la ejecución se comprobará la idoneidad tanto del proyecto como de las órdenes de la D.F. así como el cumplimiento de la normativa de aplicación.								
	LUDOTECA								
	ASEO	1				2,94			
	MANUALIDADES	1				20,84			
	AREA PROFESORADO								
	ASEO	1				2,40			
	COMEDOR	1				8,96			
							35,14	2,10	73,79
12.05	**ud**					**CONTROL EJECUCIÓN EQUIPOS**			
	ud. Control de ejecución de los equipos (unidades exteriores condensadoras, unidades interiores climatizadoras, unidades controladoras, unidades recuperadoras, ventiladores, sistemas de sujeción, canalizaciones y líneas eléctricas ...etc) de la instalación de climatización, materializada en visitas periódicas con informe pormenorizado (dentro del realizado de forma independiente para la instalación de climatización) cada dos meses en los que se indicará lo siguiente: 1) Reglamentación aplicada. 2) Estado de las obras. 3) Resultados obtenidos (cumplimiento de las normas de aplicación y especificaciones del proyecto) con información escrita y fotográfica, incidiendo principalmente en los siguientes aspectos: - Tipo y disposición de los equipos de acuerdo al proyecto. - Sujección de los equipos. - Colocación de silent-bloc. - Conexión frigorífica. - Accesibilidad de las instalaciónes para mantenimiento. - Control de desagües. - Comprobación de emisión de ruidos. 4) Conclusiones. 5) Seguimiento de las deficiencias observadas en visitas anteriores. Resolución de las mismas. (precio por unidad de equipo).								
	EQUIPOS CLIMATIZACION	2				2,00			
							2,00	128,40	256,80

TOTAL CAPÍTULO 12 CONTROL CALIDAD 750,03

Este certificado es ORIGINAL y está firmado digitalmente por la autoridad del COAM. Para verificar su validez, utilice estos códigos en la siguiente dirección. https://telematico.coam.org/Visado/validar.jsp
Reg. documental TL/019620/2021 Expediente 2006618420 id 2009855463 fecha 15/11/2021

COAM VISADO EXP. Nº: TL/019620/2021 FECHA: 22/11/2021

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	CAPÍTULO 13 GESTION DE RESIDUOS								
13.01	**m³ CANON VERTIDO RCDs TIERRAS Y PIEDRAS LIMPIO**								
	m³. Canon de vertido en planta de tratamiento de residuos de construcción y demolición no peligrosos inertes limpios con código LER 17 05 según Orden MAM/304/2002 (tierras, arenas y piedras).								
	DEMOLICION								
	TIERRAS DESBROCE	1			0,20	24,76	=01		D02AA001
	TIERRAS SANEAMIENTO	1				47,66	=01		D02HF001
	APLACADO FACHADAS	1			0,05	0,05			
	MUROS LATERALES	1				5,81	=01		D01CA010
	APERTURA HUECOS	1			0,53	17,13	=01		D40CF115
							95,41	5,78	551,47
13.02	**m³ CANON VERTIDO RCDs NO PELIGROSO INERTE LIMPIO CRO-HG**								
	m³. Canon de vertido en planta de tratamiento de residuos de construcción y demolición no peligrosos inertes limpios con código LER 17 01 según Orden MAM/304/2002 (hormigón, ladrillo, teja y material cerámicos).								
	DEMOLICION								
	SOLERA	1			0,15	15,34	=01		E01DPS010M
	TABIQUERIA	1			0,08	9,22	=01		E01DFB020
	FABRICA LADRILLO	1			0,25	2,17	=01		D01CG027
	ALICATADOS	1			0,02	0,49	=01		E01DEA020
	SOLADOS	1			0,02	2,26	=01		E01DPP020M
	SANITARIOS (ESTIMADO)	0,5				0,50			
	CONSTRUCCION								
	LADRILLO	0,1				0,10			
	ALICATADOS	0,1				0,10			
							30,18	7,82	236,01
13.03	**m³ CANON VERTIDO RCDs NO PELIGROSO NO INERTE LIMPIO-MAD-PLAS-VID**								
	m³. Canon de vertido en planta de tratamiento de residuos de construcción y demolición no peligrosos no inertes limpios con código LER 17 02 según Orden MAM/304/2002 (madera, vidrio y plásticos).								
	DEMOLICION								
	PUERTAS MADERA	1				14,36	=01		E01DKM010
	PUERTAS CALLE	4	0,95	0,05	2,10	0,40			
	PUERTA ENTREVIV	1	0,85		2,10	1,79			
	FALSO TECHO SUJECION CAÑIZO	27	5,00	0,06	0,06	0,49			
	VENTANAS (MADERA+VIDRIO)								
	ASEOS	2	0,60	0,05	0,60	0,04			
		2	1,15	0,05	1,00	0,12			
		2	0,80	0,05	1,00	0,08			
	FACHADA TRASERA	4	0,85	0,05	1,00	0,17			
	CONSTRUCCION								
	MADERA	0,25				0,25			
							17,70	26,82	474,71
13.04	**m³ CANON VERTIDO RCDs A PARTIR DE YESO**								
	m³. Canon de vertido en planta de tratamiento de residuos de construcción y demolición no peligrosos no inertes limpios con código LER 17 08 según Orden MAM/304/2002 (materiales a partir de yesos).								
	DEMOLICION								
	YESOS	1			0,03	2,74	=01		E01DEC010
	CAÑIZO	1			0,02	2,30	=01		D01GA010

Este certificado es ORIGINAL y está firmado digitalmente por la autoridad del COAM. Para verificar su validez, utilice estos códigos en la siguiente dirección. https://telematico.coam.org/Visado/validar.jsp Reg. documental TL/019620/2021 Expediente 2006618420 id 2009855463 fecha 15/11/2021

COAM VISADO EXP. Nº: TL/019620/2021 FECHA 22/11/2021

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
							5,04	34,34	173,07
13.05	**m³**			**CANON POR VERTIDO RCDs DE PAPEL Y CARTÓN**					
	m³. Canon de vertido en planta de tratamiento de residuos de construcción y demolición no peligrosos no inertes limpios con código LER 19 12 01 según Orden MAM/304/2002 (papel y cartóns).								
	CONSTRUCCION								
	PAPEL	0,15				0,15			
	CARTON	0,15				0,15			
							0,30	19,19	5,76
13.06	**m³**			**CANON VERTIDO RCDs DE METALES**					
	m³. Canon de vertido en planta de tratamiento de residuos de construcción y demolición no peligrosos no inertes limpios con código LER 17 04 según Orden MAM/304/2002 (metaless).								
	DEMOLICION								
	REJAS	50	1,00	0,02	0,02	0,02			
		39	1,00	0,02	0,02	0,02			
							0,04	20,87	0,83
13.07	**m³**			**TRANSPORTE DE RCDs EN CAMIÓN HASTA 50 km**					
	m³. Transporte en camión de residuos de construcción y demolición no peligrosos inertes/no inertes limpios, por transportista autorizado por la Consejería de Medio Ambiente, considerando en la ida y la vuelta una distancia máxima de 50 km a la planta de gestión de reciclaje, sin incluir la p.p. de cánon de la planta. (Real Decreto 1481/2001, de 27 de diciembre, por el que se regula la eliminación de residuos mediante depósito en vertedero).								
	CONSIDERANDO UN 20% ESPONJAMIENTO								
	TIERRAS Y PIEDRAS LIMPIO	1,2				114,49	=13		D49FT1705X
	INERTE LIMPIO - MAT CERAMICO Y HG	1,2				36,22	=13		D49FL1701X
D49GC1702X	INERTE LIMPIO - MADERA + PLASTICO + VIDRIO	1,2				21,24	=13		
D49GC1708X	MAT. A PARTIR DEL YESO	1,2				6,05	=13		
D49GC1912X	PAPEL Y CARTON	1,2				0,36	=13		
D49GC1704X	METALES	1,2				0,05	=13		
							178,41	7,73	1.379,11

TOTAL CAPÍTULO 13 GESTION DE RESIDUOS 2.820,96

TOTAL 98.377,61

Este certificado es ORIGINAL y está firmado digitalmente por la autoridad del COAM. Para verificar su validez, utilice estos códigos en la siguiente dirección. https://telematico.coam.org/Visado/validar.jsp
Reg. documental TL/019620/2021 Expediente 2006618420 id 2009855463 fecha 15/11/2021

RESUMEN PRESUPUESTO POR CAPITULOS.

CAPITULO	RESUMEN	EUROS	%
1	DEMOLICIONES	11.741,60	11,94
2	TRATAMIENTO EXTERIOR	933,93	0,95
3	ALBAÑILERIA Y ACABADOS	35.478,93	36,06
4	ELECTRICIDAD, ILUMINACION Y EMERGENCIAS	11.597,07	11,79
5	SANEAMIENTO FONTANERIA Y SANITARIOS	8.744,87	8,89
6	CARPINTERIA ACERO Y ALUMINIO+VIDRIOS	14.816,07	15,06
7	CALEFACCIÓN Y VENTILACION	4.084,90	4,15
8	CARPINTERIA MADERA	2.608,44	2,65
9	PINTURA	3.718,08	3,78
10	EQUIPAMIENTO PCI	208,43	0,21
11	SEGURIDAD Y SALUD	874,30	0,89
12	CONTROL CALIDAD	750,03	0,76
13	GESTION DE RESIDUOS	2.820,96	2,87

PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN MATERIAL		**98.377,61**
13,00 % Gastos generales	12.789,09	
6,00 % Beneficio industrial	5.902,66	
SUMA DE G.G. y B.I.		18.691,75
PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN POR CONTRATA (SIN IVA)		**117.069,36**
21,00 % I.V.A.		24.584,57
PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN POR CONTRATA (IVA INCLUIDO)		**141.653,93**

Asciende el presupuesto a la expresada cantidad de CIENTO CUARENTA Y UN MIL SEISCIENTOS CINCUENTA Y TRES EUROS con NOVENTA Y
TRES CÉNTIMOS

AMBITE, a 20 DE OCTUBRE DE 2021.

El promotor | **El Técnico Redactor**

EXCMO AYTO DE AMBITE

LUIS MIGUEL GIBERT TRUEBA
ARQ COL. COAM 8.033

Este certificado es ORIGINAL y está firmado digitalmente por la autoridad del COAM. Para verificar su validez, utilice estos códigos en la siguiente dirección. https://telematico.coam.org/Visado/validar.jsp
Reg. documental TL/019620/2021 Expediente 2006618420 id 2009855463 fecha 15/11/2021