



## AYUNTAMIENTO DE AMBITE

**Expediente nº:** 102/2021

**Memoria Justificativa**

**Procedimiento:** Contrato de Servicios por Procedimiento Abierto

**Asunto:** Concesión Gestión del Bar-Cafetería (antigua Estación del Ferrocarril) de Ambite

**Documento firmado por:** El Alcalde

### **PLIEGO DE CONDICIONES TÉCNICAS POR EL QUE SE HA DE REGIR EL CONTRATO DE CONCESIÓN DE SERVICIOS PARA LA GESTION DEL BAR-CAFETERÍA (ANTIGUA ESTACIÓN DEL FERROCARRIL) DE AMBITE**

#### CLÁUSULA PRIMERA. Condiciones generales

1. Es objeto del presente pliego establecer las condiciones con arreglo a las cuales ha de regirse la adjudicación de la explotación del Bar propiedad del Ayuntamiento de Ambite y ubicado en la piscina municipal, prestándose los servicios de bebidas y comidas de acuerdo con lo establecido en la normativa de aplicación para este tipo de establecimiento.
2. A los efectos del presente Pliego, se entenderá que la explotación objeto del contrato que se celebre comprende todas las funciones propias de la gestión y regencia de un local de las características de un bar-cafetería.
3. El bar prestará servicio a todas aquellas personas que acudan al mismo, cumpliendo en todo momento lo establecido en la legislación vigente.

El adjudicatario deberá desarrollar directamente la explotación del bar sin posibilidad de ceder la misma

#### CLÁUSULA SEGUNDA. Normativa y reglamentación

Todos los procesos y materiales utilizados cumplirán las disposiciones y reglamentaciones técnico-sanitarias

En todos los trabajos que se realicen se observarán las normas en materia de prevención de riesgos laborales.

#### CLÁUSULA TERCERA. Condiciones particulares

##### Locales y acondicionamiento. -

Las instalaciones puestas a disposición del adjudicatario deberán ser utilizadas con la diligencia y cuidados debidos y para los fines objeto del contrato.

El Ayuntamiento de Ambite se guarda el derecho de ejecutar cuantas mejoras, reformas o cambios sean necesarios y de interés público.





## AYUNTAMIENTO DE AMBITE

El Ayuntamiento de Ambite conservará en todo caso la propiedad del establecimiento objeto del contrato que se celebre.

Asimismo, el Ayuntamiento de Ambite conservará los poderes de policía necesarios para asegurar la buena marcha de los servicios y el cumplimiento de la normativa, tanto de derecho público como privado, que sea de aplicación, reservándose para ello las correspondientes facultades que sean precisas para tal fin, pudiendo dar órdenes o imponer sanciones al concesionario que persigan la restauración de la normativa vulnerada, inspeccionar el servicio discrecionalmente, etc.

### Maquinaria y mobiliario. -

Antes de la toma de posesión del inmueble, se realizará un acta de ocupación, en el que se recogerá un inventario con la maquinaria y el mobiliario que se encuentre en el mismo, que se entregará al adjudicatario.

El adjudicatario puede utilizar para su explotación cuantas instalaciones y útiles necesite.

Mantenimiento y reparación. - El mantenimiento de la maquinaria y mobiliario tanto preventivo como correctivo será por cuenta del adjudicatario.

Los desperfectos producidos en la estructura del edificio y obra civil, si no son consecuencia de un uso incorrecto por parte del adjudicatario, correrán a cargo del Ayuntamiento.

En cuanto a las averías y daños ocasionados en dicho centro, el Ayuntamiento se hará cargo de las estructurales del edificio siempre y cuando los daños no sean consecuencia de un mal uso de las instalaciones. El adjudicatario se hará cargo de los daños que sean consecuencia del uso del mobiliario, enseres, mantenimiento y conservación.

### Personal.

Será por cuenta del adjudicatario la contratación de todo el personal necesario, así como el pago de sueldos, salarios Seguridad Social y cualquier otro concepto, debiendo cumplir con las disposiciones legales vigentes en materia laboral, de Seguridad Social y de seguridad e higiene en el trabajo establecidas con carácter general, así como las específicas del sector a que se refiere el contrato, quedando el Ayuntamiento de Ambite exonerado de responsabilidad por cualquier incumplimiento en esta materia.

Deberá mantener en todo momento la debida actitud de profesionalidad, respeto y deferencia hacia los usuarios del servicio, debiendo cumplir con respecto a este punto con la normativa que resulte de aplicación en lo referente al mantenimiento y puesta a disposición de un Libro de Reclamaciones o instrumento análogo a disposición de los usuarios del servicio, disponibilidad que será igualmente anunciada en lugar visible.





## AYUNTAMIENTO DE AMBITE

### Limpieza y desinfección.

La limpieza y desinfección de las zonas del bar así como de las áreas comunes que se manchen como consecuencia de tareas de aprovisionamiento, evacuación de basuras, etc, será a cargo del adjudicatario, quien deberá tener siempre las instalaciones en perfectas condiciones higiénicas y de limpieza.

Se extremará la limpieza y desinfección en todos sus aspectos, tanto el lavado de vajilla como en los suelos y paredes y el tratamiento de los residuos alimenticios asegurándose de que los productos químicos utilizados cumplan con la normativa vigente.

Especial atención se dedicará a la eliminación de grasas, olores, agentes patógenos e impregnaciones.

En cuanto a las operaciones de limpieza y desinfección deberán efectuarse diariamente sobre todos los equipos y maquinaria empleados para el desarrollo de la actividad.

### Aqua y energía eléctrica.

Los gastos de energía eléctrica y agua serán por cuenta del adjudicatario.

### Horario de apertura.-

Como mínimo el horario de apertura de la Piscina Municipal, siendo el máximo el que marca la legislación vigente para este tipo de establecimientos.

Durante la Temporada de apertura de la Piscina Municipal el bar deberá permanecer abierto, prestando el servicio adecuado y correspondiente a esta clase de establecimientos, todos los días, al menos hasta la hora de cierre de la misma.

El bar obligatoriamente se mantendrá abierto durante el horario de la piscina, no pudiéndose cerrar salvo autorización expresa del Ayuntamiento.

### Responsabilidad del adjudicatario. -

El adjudicatario deberá suscribir, antes de la formalización del contrato, un seguro de responsabilidad civil, para cubrir de forma suficiente los riesgos que pudieran derivarse de la ejecución del contrato y responder de los posibles daños ocasionados a las personas y/o bienes o derechos públicos o privados, que se pudieran producir en la prestación del servicio objeto del presente pliego, por importe mínimo de 60.000 euros.

El adjudicatario está obligado a indemnizar los daños que se causen a terceros como consecuencia de la prestación del servicio, excepto cuando el daño sea producido por causas imputables a la Administración, rigiéndose sus relaciones con los usuarios del servicio por las normas de derecho privado que sean de aplicación, sin perjuicio de la facultad de éstos de instar a la Administración el correcto y diligente ejercicio de las facultades de policía que le competen.





## AYUNTAMIENTO DE AMBITE

El adjudicatario deberá asumir el pago de cuantos impuestos, tasas y demás prestaciones económicas de carácter público que se devenguen por el ejercicio de las correspondientes actividades, así como los derivados del cumplimiento de la normativa aplicable en materia laboral, de Seguridad Social y de seguridad e higiene en el trabajo, quedando el Ayuntamiento exonerado de responsabilidad en caso de incumplimiento

### DOCUMENTO FIRMADO ELECTRÓNICAMENTE

