

**“CONTRATO DE SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CARPINTERÍAS
(VENTANAS - PUERTAS) Y VIDRIOS EN EL C.P. 3 DE MAYO SITO EN
C/ BENITO TORRES, 10 DE AMBITE (MADRID)”.**



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE AMBITE.



MEMORIA JUSTIFICATIVA.



ÍNDICE.

MEMORIA JUSTIFICATIVA.

1. OBJETO DEL CONTRATO.
2. ESPECIFICACIONES TÉCNICAS Y VALORACIÓN ECONÓMICA.
3. JUSTIFICACIÓN DEL PROCEDIMIENTO.
4. NECESIDAD E IDONEIDAD DEL CONTRATO.
5. CALIFICACIÓN DEL CONTRATO.
6. DIVISIÓN EN LOTES.
7. PLAZO DE ENTREGA.
8. VIABILIDAD TÉCNICA Y ECONÓMICA DEL SUMINISTRO.
9. INFORMES SECTORIALES.
10. CONCLUSIONES.
11. REPORTAJE FOTOGRÁFICO.
12. PLANOS



“CONTRATO DE SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CARPINTERÍAS (VENTANAS - PUERTAS) Y VIDRIOS EN EL C.P. 3 DE MAYO SITO EN C/ BENITO TORRES, 10 DE AMBITE (MADRID).”

MEMORIA JUSTIFICATIVA.

El Ayuntamiento de Ambite tiene la necesidad de sustituir las ventanas, puertas de aluminio existentes y vidrios en el C.P. 3 de Mayo de Ambite. Dicha sustitución incluye los trabajos de “SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CARPINTERÍAS (VENTANAS - PUERTAS) Y VIDRIOS EN EL C.P. 3 DE MAYO” sito en C/ Benito Torres, 10 en el término municipal de Ambite (Madrid) para conseguir una mayor eficiencia energética, fomentando con ello la reducción de la demanda energética del edificio, la disminución de la factura energética del usuario y la mejora de las condiciones de confort de las estancias que lo forman.

La presente Memoria se confecciona en aplicación de lo establecido en el artículo 28 “Necesidad e idoneidad del contrato y eficiencia en la contratación” de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014 (en adelante, LCSP 9/2017).

1. OBJETO DEL CONTRATO.

Suministro e instalación de carpinterías (ventanas – puertas) y vidrios.

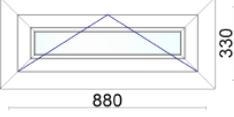
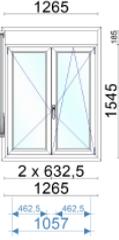
El objetivo que se persigue es el de sustituir las ventanas, puertas de aluminio existentes y vidrios a fin de conseguir una mayor eficiencia energética, fomentando con ello la reducción de la demanda energética del edificio, la disminución de la factura energética del usuario y la mejora de las condiciones de confort de las estancias que lo forman.

2. ESPECIFICACIONES TÉCNICAS Y VALORACIÓN ECONÓMICA.

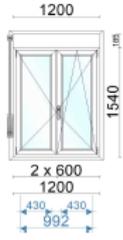
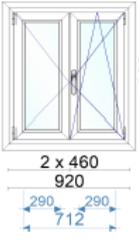
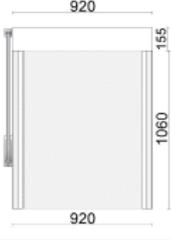
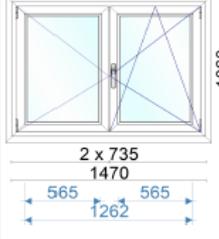
El presupuesto base de licitación se ha calculado en base a un estudio de mercado. Teniendo en cuenta los precios resultantes, se han establecido los valores que a continuación se detallan.

Las carpinterías a suministrar, sus características técnicas, así como el presupuesto unitario de licitación, se relacionan en la tabla siguiente:

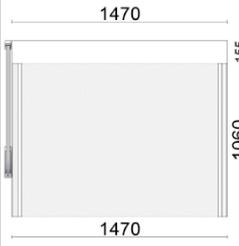
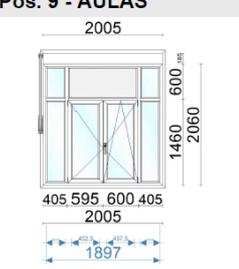
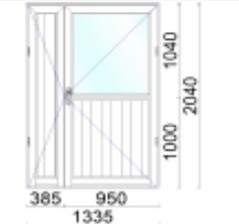
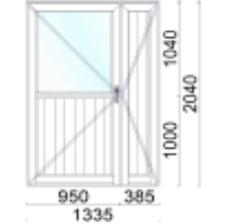


	Pos. 1 - BAÑOS PEQUEÑOS	Importe (€)	Total (€)
V1	<p>VENTANA PVC</p> <p>Color: B2C Blanco Ancho: 880 - Alto: 330</p> <p>INSTALACIÓN INCLUIDA. Serie PVC A-70 Marco 70 mm con solape de 40 mm, Hoja de ventana recta de 70 mm, Vierteaguas de hoja, Manilla Cortizo 4+4 XN/16/3+3 MATE</p> 		
	UDS: 1	376,54	376,54
	Pos. 2 - BAÑOS GRANDES	Importe (€)	Total (€)
V2	<p>VENTANA PVC</p> <p>Color: B2C Blanco Ancho: 1.265 - Alto: 1.545</p> <p>INSTALACIÓN INCLUIDA. Serie PVC A-70 Marco 70 mm, Hoja de ventana recta de 70 mm, INVERSOR, Vierteaguas de hoja, Guías de persiana de 86 mm, Solape de 50 mm, Con cremón en hoja pasiva, Manilla Cortizo, Herraje Seguridad básica, Herraje Cota Fija Monoblock 185mm - Aluminio - Lama Aluminio 4+4 XN/16/3+3 MATE</p> 		
	UDS: 1	865,59	865,59
	Pos. 3 - RECIBIDORES	Importe (€)	Total (€)
V3	<p>VENTANA PVC</p> <p>Color: B2C Blanco Ancho: 1.740 - Alto: 1.545</p> <p>INSTALACIÓN INCLUIDA. Serie PVC A-70 Marco 70 mm, Hoja de ventana recta de 70 mm, INVERSOR, Vierteaguas de hoja, Guías de persiana de 86 mm, Solape de 50 mm, Con cremón en hoja pasiva, Manilla Cortizo, Herraje Seguridad básica, Herraje Cota Fija Monoblock 185mm - Aluminio - Lama Aluminio 4+4.1 PLANISTAR ONE/16/3+3.1</p> 		
	UDS: 4	1.020,53	4.082,12

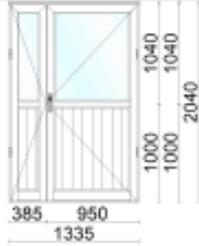
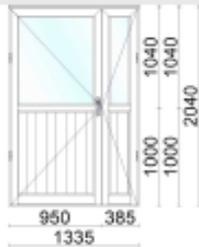
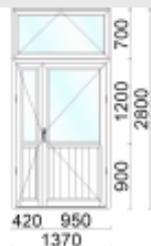
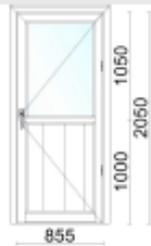


Pos. 4 - BAÑOS GRANDES		Importe (€)	Total (€)
V4	 <p>VENTANA PVC Color: B2C Blanco Ancho: 1.200 - Alto: 1.540</p> <p>INSTALACIÓN INCLUIDA. Serie PVC A-70 Marco 70 mm, Hoja de ventana recta de 70 mm, INVERSOR, Vierteaguas de hoja, Guías de persiana de 86 mm, Solape de 50 mm, Con cremona en hoja pasiva, Manilla Cortizo, Herraje Seguridad básica, Herraje Cota Fija Monoblock 185mm - Aluminio - Lama Aluminio 4+4 XN/16/3+3 MATE</p>		
UDS: 3		876,05	2.628,15
Pos. 5 - FACHADA PPAL		Importe (€)	Total (€)
V5	 <p>VENTANA PVC Color: B2C Blanco Ancho: 920 - Alto: 1.060</p> <p>INSTALACIÓN INCLUIDA. Serie PVC A-70 Marco 70 mm, Hoja de ventana recta de 70 mm, INVERSOR, Vierteaguas de hoja, Solape de 50 mm, Con cremona en hoja pasiva, Manilla Cortizo, Herraje Seguridad básica, Herraje Cota Fija 4+4.1 PLANISTAR ONE/16/3+3.1</p>		
UDS: 2		645,18	1.290,36
Pos. 6 - FACHADA PPAL		Importe (€)	Total (€)
V5	 <p>VENTANA PVC Color: B2C Blanco Ancho: 920 - Alto: 1.060</p> <p>INSTALACIÓN INCLUIDA. Serie PVC A-70 Guías de persiana de 60 mm Monoblock 155mm - Aluminio - Lama Aluminio</p>		
UDS: 2		226,24	452,48
Pos. 7 - FACHADA PPAL		Importe (€)	Total (€)
V6	 <p>VENTANA PVC Color: B2C Blanco Ancho: 1.470 - Alto: 1.060</p> <p>INSTALACIÓN INCLUIDA. Serie PVC A-70 Marco 70 mm, Hoja de ventana recta de 70 mm, INVERSOR, Vierteaguas de hoja, Solape de 50 mm, Con cremona en hoja pasiva, Manilla Cortizo, Herraje Seguridad básica, Herraje Cota Fija 4+4.1 PLANISTAR ONE/16/3+3.1</p>		
UDS: 1		681,42	681,42



	Pos. 8 - FACHADA PPAL	Importe (€)	Total (€)
V6	 <p>VENTANA PVC Color: B2C Blanco Ancho: 1.470 - Alto: 1.060</p> <p>INSTALACIÓN INCLUIDA. Serie PVC A-70 Guías de persiana de 60 mm Monoblock 155mm - Aluminio - Lama Aluminio</p>		
	UDS: 1	238,03	238,03
V7	 <p>VENTANA PVC Color: B2C Blanco Ancho: 2.005 - Alto: 2.060</p> <p>INSTALACIÓN INCLUIDA. VIDRIO DE MONTANTE SUPERIOR DE LA VENTANA 2 HOJAS OSCILO INCLUIDO EN EL PRECIO Serie PVC A-70 Marco 70 mm, Hoja de ventana recta de 70 mm, INVERSOR, Vierendeaguas de hoja, Guías de persiana de 40 mm, Solape de 50 mm, Con cremón en hoja pasiva, Manilla Cortizo, Herraje Seguridad básica, Herraje Cota Fija Monoblock 185mm - Aluminio - Lama Aluminio 4+4.1 PLANISTAR ONE/16/3+3.1</p>		
	UDS: 6	1.793,21	10.759,26
P1	 <p>PUERTA Color: COR_L_BLANCO Ancho: 1.335 - Alto: 2.040</p> <p>INSTALACIÓN INCLUIDA CERRADURA 1 PUNTO CON MANILLA A DOS CARAS. Serie COR-2000 CE Marco ventana, Marco ventana 3+3/16/3+3</p>		
	UDS: 1	1.016,88	1.016,88
P2	 <p>PUERTA Color: COR_L_BLANCO Ancho: 1.335 - Alto: 2.040</p> <p>INSTALACIÓN INCLUIDA CERRADURA 1 PUNTO CON MANILLA A DOS CARAS. Serie COR-2000 CE Marco ventana, Marco ventana 3+3/16/3+3</p>		
	UDS: 1	1.016,17	1.016,17



P3	<p>Pos. 3 - ACCESO DISTRIBUIDOR PRIMA</p>  <p>PUERTA Color: COR_L_BLANCO Ancho: 1.335 - Alto: 2.040</p> <p>INSTALACIÓN INCLUIDA CERRADURA 1 PUNTO CON MANILLA A DOS CARAS. Serie COR-2000 CE Marco ventana, Marco ventana 3+3/16/3+3</p>	Importe (€)	Total (€)
	UDS: 1	1.016,90	1.016,90
P4	<p>Pos. 4 - ACCESO DITRIBUIDOR INFANT</p>  <p>PUERTA Color: COR_L_BLANCO Ancho: 1.335 - Alto: 2.040</p> <p>INSTALACIÓN INCLUIDA CERRADURA 1 PUNTO CON MANILLA A DOS CARAS. Serie COR-2000 CE Marco ventana, Marco ventana 3+3/16/3+3</p>	Importe (€)	Total (€)
	UDS: 1	1.016,36	1.016,36
P5	<p>Pos. 5 - PUEERTA PPAL</p>  <p>VENTANA Color: COR_L_BLANCO Ancho: 1.370 - Alto: 2.800</p> <p>INSTALACIÓN INCLUIDA CERRADURA 3 PUNTOS CON BOMBIN DEGURIDAD Y MANILLA DOS CARAS Serie COR-2000 CE Marco ventana 4+4.1 PLANISTAR ONE/16/3+3.1</p>	Importe (€)	Total (€)
	UDS: 2	1.804,00	3.608,00
P6- P7	<p>Pos. 6 - PUERTAS INTERIORES</p>  <p>PUERTA Color: COR_L_BLANCO Ancho: 855 - Alto: 2.050</p> <p>INSTALACIÓN INCLUIDA CERRADURA 1 PUNTO CON MANILLA A DOS CARAS. Serie COR-2000 CE Marco ventana</p>	Importe (€)	Total (€)
	UDS: 2	654,44	1.308,88



RESUMEN:

- TOTAL VENTANAS:	21.373,95 €
- TOTAL PUERTAS:	<u>8.983,19 €</u>
TOTAL SIN IVA:	30.357,14 €
21% IVA:	<u>6.375,00 €</u>
TOTAL (Inc. IVA)	36.732,14 €

El valor estimado del contrato, se ha calculado teniendo en cuenta los requerimientos contemplados en el artículo 101 de la LCSP, y, en concreto, las posibles prórrogas y la totalidad de las modificaciones previstas.

No se contemplan prórrogas que conlleven aumento de importe, ni modificaciones del contrato.

3. JUSTIFICACIÓN DEL PROCEDIMIENTO.

A la vista del importe del contrato y a fin de garantizar los principios de publicidad y libre concurrencia, se considera como procedimiento más adecuado para la tramitación del expediente, el procedimiento ABIERTO SIMPLIFICADO SUMARIO.

Este procedimiento no incurre en ningún tipo de fraccionamiento para eludir los requisitos de otra tramitación distinta.

4. NECESIDAD E IDONEIDAD DEL CONTRATO.

A los efectos exigidos en el artículo 28 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014 (en adelante, LCSP 9/2017), la naturaleza y extensión de las necesidades que se pretenden satisfacer con el contrato que regula la presente memoria, así como la idoneidad de su objeto y contenido para satisfacerlas, por cuanto el Ayuntamiento no dispone ni de medios personales, ni de los conocimientos, ni los materiales adecuados para llevar a cabo el objeto de la contratación con las características, objetivos y alcance que figurará en los pliegos. Y su contenido se encuentra vinculado a los fines del Ayuntamiento.

5. CALIFICACIÓN DEL CONTRATO.

El contrato definido tiene la calificación de contrato de suministro tal y como establece el artículo 16 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014 (en adelante, LCSP 9/2017). Su codificación es la siguiente:



Código CPV: 45421100-5 (Instalación de puertas, ventanas y elementos conexos).

6. DIVISIÓN EN LOTES.

De conformidad con lo establecido en el artículo 99.3 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014 (en adelante, LCSP 9/2017), para el objeto de este procedimiento contractual no procede la división en lotes.

Al ser la naturaleza del material a suministrar la misma en todas las unidades del contrato, no procede la división por lotes.

7. PLAZO DE ENTREGA.

El plazo de entrega a contar desde la formalización del contrato será de TRES meses.

8. VIABILIDAD TÉCNICA Y ECONÓMICA DEL SUMINISTRO.

El suministro reúne las características, condiciones técnicas y operativas que aseguran el cumplimiento de sus metas y objetivos, por lo que es viable técnicamente.

Considerando la naturaleza del suministro, su finalidad y la cuantía considerada suficiente para el cumplimiento de su fin, se considera que es viable económicamente.

9. INFORMES SECTORIALES.

No se considera necesaria la solicitud de informes sectoriales a organismos oficiales.

10. CONCLUSIONES.

Es por lo que se justifica y motiva que la necesidad administrativa a satisfacer con el contrato que dimana de la tramitación del expediente de licitación es cumplir con las labores de conservación, mantenimiento y vigilancia de los edificios de titularidad local en el ejercicio de sus competencias propias, en los términos de la legislación del Estado y de las Comunidades Autónomas conforme el artículo 25.2 de la Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases del Régimen Local en lo referido al punto n.



“n) Participar en la vigilancia del cumplimiento de la escolaridad obligatoria y cooperar con las Administraciones educativas correspondientes en la obtención de los solares necesarios para la construcción de nuevos centros docentes. La conservación, mantenimiento y vigilancia de los edificios de titularidad local destinados a centros públicos de educación infantil, de educación primaria o de educación especial”.

Y por tanto, se hace necesario abrir y tramitar la contratación del suministro de material para la instalación de carpinterías (ventanas – puertas) y vidrios.



11. REPORTAJE FOTOGRÁFICO.



FOTOS ESTADO ACTUAL

VENTANAS.

Fachada Principal.



Aseos Infantil.



Aseos Primaria.



Vista exterior ventanas Infantil y Primaria.



Vistas exteriores aulas Infantil y Primaria.



Aula Infantil.



Vista interior.



Vista exterior.

Aula Fachada Principal.



Ventana lateral derecho.

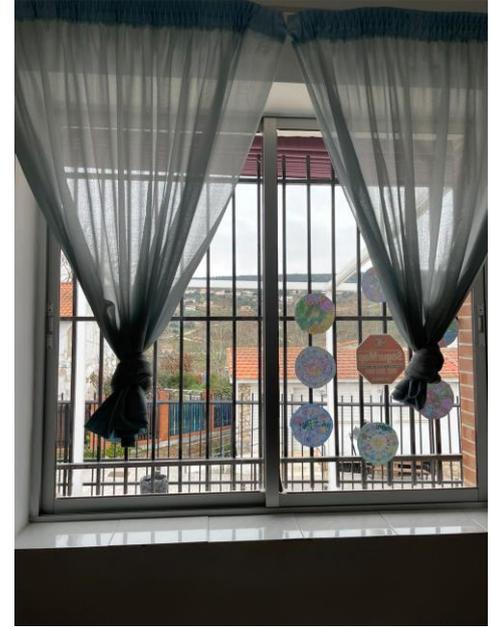


Ventana central.



Distribuidores.

INFANTIL



Ventana distribuidor Infantil.



PRIMARIA



Ventana distribuidor Primaria.



PUERTAS.



Acceso principal hall de entrada.



Acceso distribuidor Primaria.

En Ambite, 21 de junio de 2022.

Arquitecta Técnica.



Fdo.: Ana Belén Ramos Serrano.



12. PLANOS.

