

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE AMBITE (MADRID)

DOCUMENTO DE AVANCE

NOVIEMBRE 2023

BLOQUE II DOCUMENTACIÓN AMBIENTAL

VOLUMEN 2
PLANOS AMBIENTALES



AMBITE
Ayuntamiento



omicron
amepro

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE AMBITE (MADRID)

DOCUMENTO DE AVANCE

BLOQUE II VOLUMEN 2 PLANOS AMBIENTALES

Dirección Técnica:

Magdalena Barreales Caballero
Rubén Fernández Rodríguez
Fernando Carmona Mateos

Ingeniera de Caminos
Arquitecto
Arquitecto



Equipo Redactor:

Carmen Fernández González
Silvia Blanco Pisabarro
Luis Miguel Ramos del Cerro
Ana García Peña
Natalia González Alonso
Lara Caamaño Fernández
Sergio Ordás Llamazares
Nuria Iburguren Fernández
M^a Luz Prieto Rodríguez
Carmen Cordero González
Pablo Rodríguez Rodríguez
Verónica García Calvo
Sofía Calvete Candal
Armando López Hernández
Inés Suárez Santos
Marta Gayo Modino
Javier Rodríguez Barrientos
Marta Sandoval Cerón
Dulce María Pérez Benavides
Miguel Ángel García Angulo
Noelia Yugueros Anta
M^a Teresa Fernández Fernández

Arquitecta
Arquitecta
Arquitecto
Estudiante de Arquitectura
Arquitecta
Arquitecta-Paisajista
Ingeniero de Caminos
Ingeniero de Caminos
Ing. T. Agrícola / Ing. Agrónomo
Lda. Ciencias Ambientales
Graduado Ciencias Ambientales
Lda. Ciencias Ambientales
Lda. Ciencias Ambientales
Ldo. Geografía e Historia
Lda. Derecho
Lda. Derecho
Ingeniero Técnico Agrícola
Delineante
Delineante
Delineante
Delineante
Administrativa

Promotor:



Ayuntamiento de
Ambite

Ayuntamiento de Ambite
Plaza del Ayuntamiento, 1
28580 Ambite (Madrid)

Empresa Redactora:



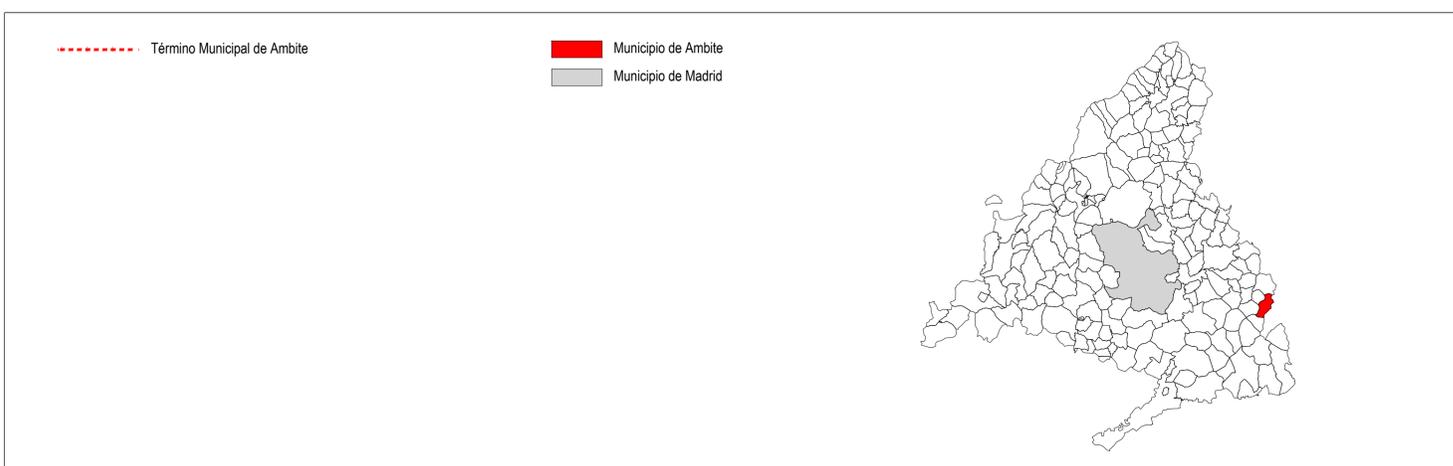
Omicron-Amepro
Paseo de la Castellana 127, 2^a planta
28046 Madrid

Título I. ÍNDICE DE PLANOS

Nº PLANO	ESCALA	TÍTULO DEL PLANO
PA-01	1:30.000	Encuadre territorial
PA-02	INDICADAS	Análisis de alternativas
PA-03	1:15.000	Clasificación Del Suelo propuesta
PA-04.01	1:15.000	Usos del Suelo. Término Municipal
PA-04.02	1:15.000	Usos del Suelo. Vegetación actual
PA-04.03	1:15.000	Usos del Suelo. Unidades de Paisaje
PA-05.01	1:15.000	Afecciones Sectoriales. Red Natura 2000, Montes Preservados y Red Hidrográfica
PA-05.02	1:15.000	Afecciones Sectoriales. Zonas Inundables
PA-05.03	1:15.000	Afecciones Sectoriales. Hábitats de Interés Comunitario (HIC), Vías Pecuarias y Patrimonio existente
PA-05.04	1:15.000	Afecciones Sectoriales. Carreteras y Red Eléctrica



ENCUADRE TERRITORIAL



PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE AMBITE (MADRID)

DOCUMENTO DE AVANCE

PA-01

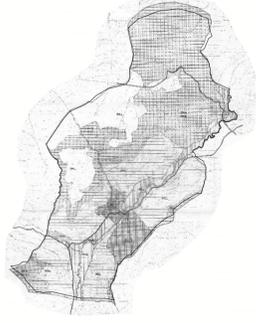
NOVIEMBRE 2023

e: 1/30.000

Encuadre Territorial

Promotor: Ayuntamiento de Ambite
 Equipo Redactor: omicron amepro
 Dirección Técnica (Redactores): M^{ta} Lucía Prieto I.A.I.A., Magdalena Barrios I.C.C.P., Carmen Cordero I.C.C.A.A.

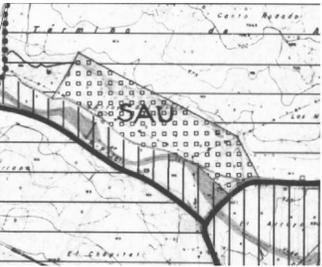
ALTERNATIVA 0



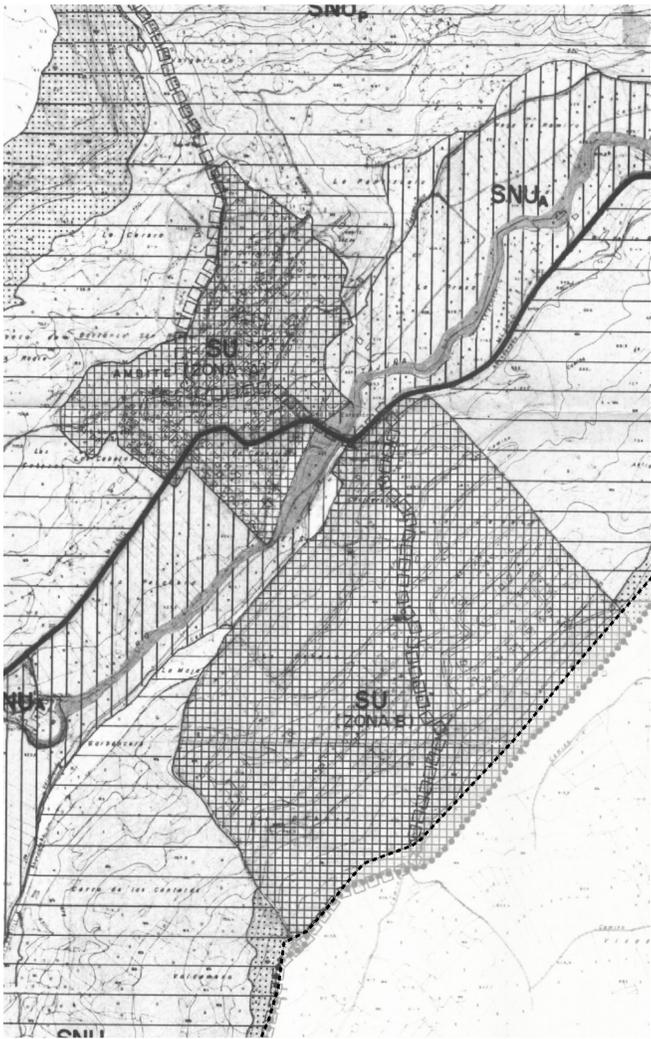
E 1 : 100.000

CLASIFICACIÓN ALTERNATIVA 0

	SUELO URBANO
	SUELO APTO PARA URBANIZAR
	SUELO NO URBANIZABLE COMÚN
	SUELO NO URBANIZABLE PROTEGIDO DE INTERÉS PAISAJÍSTICO
	SUELO NO URBANIZABLE PROTEGIDO POR INTERÉS AGRARIO DE VEGA
	SUELO NO URBANIZABLE PROTEGIDO POR INTERÉS ECOLÓGICO

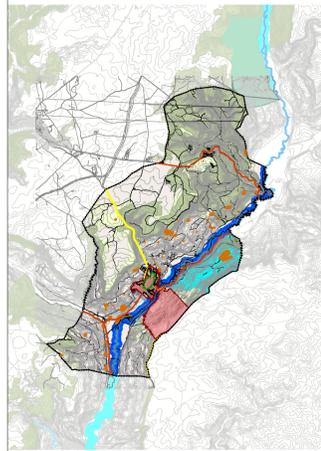


E 1 : 10.000

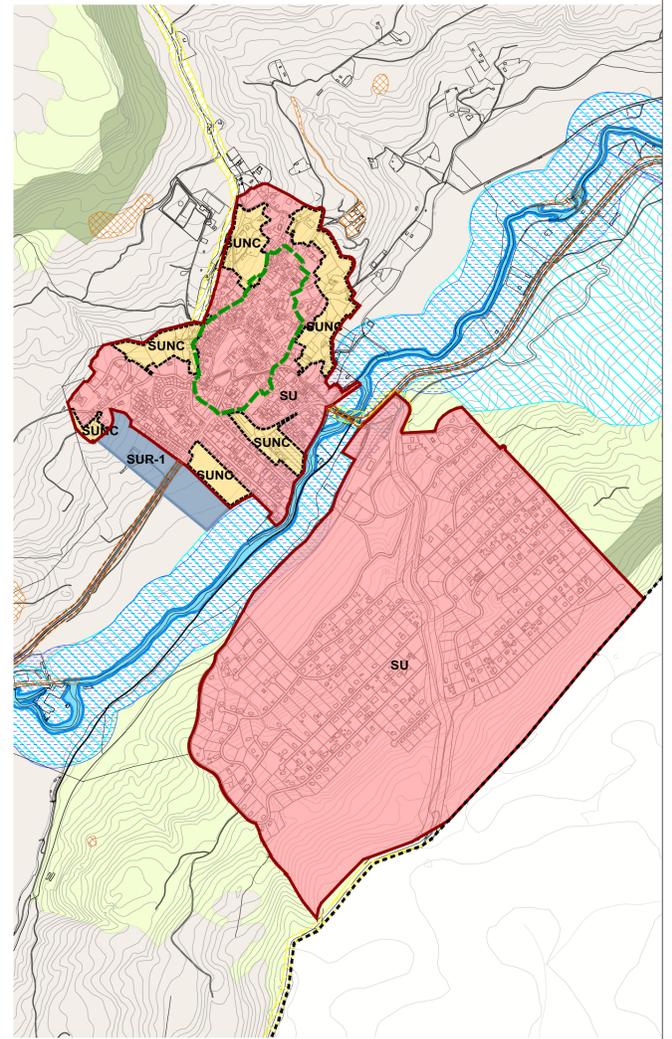


E 1 : 10.000

ALTERNATIVA 1

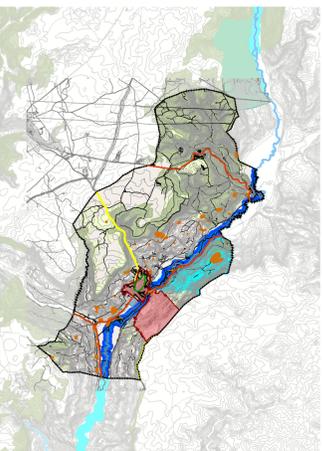


E 1 : 100.000

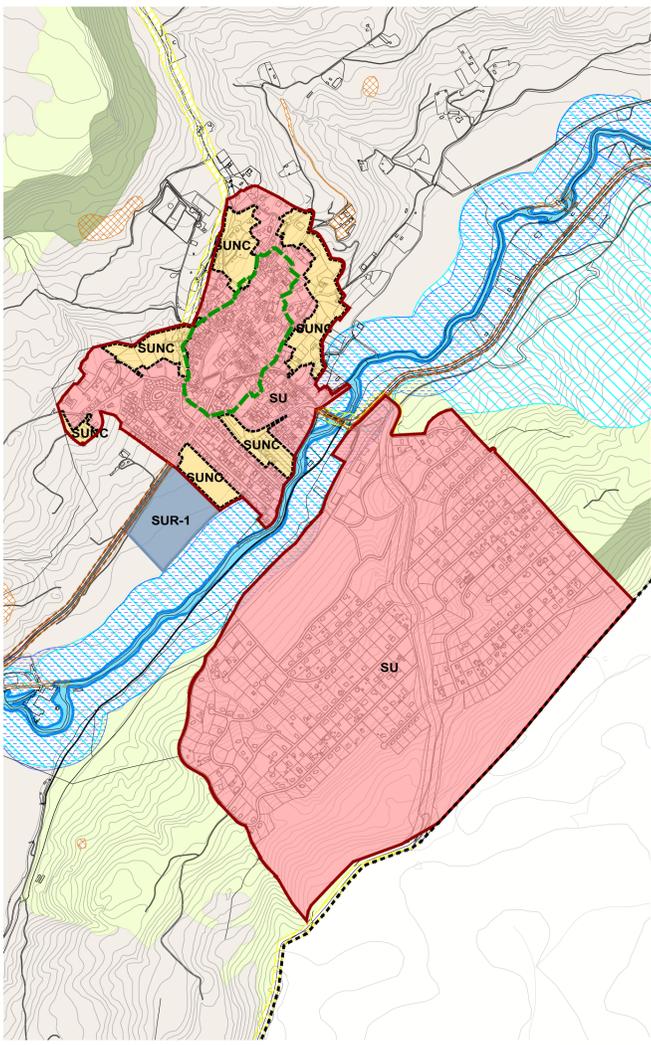


E 1 : 10.000

ALTERNATIVA 2

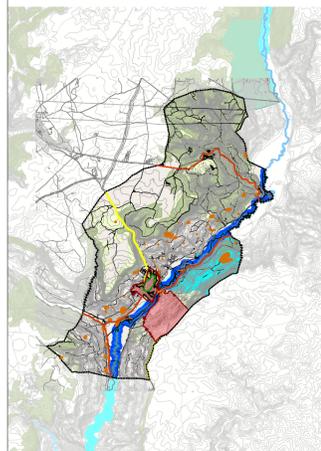


E 1 : 100.000

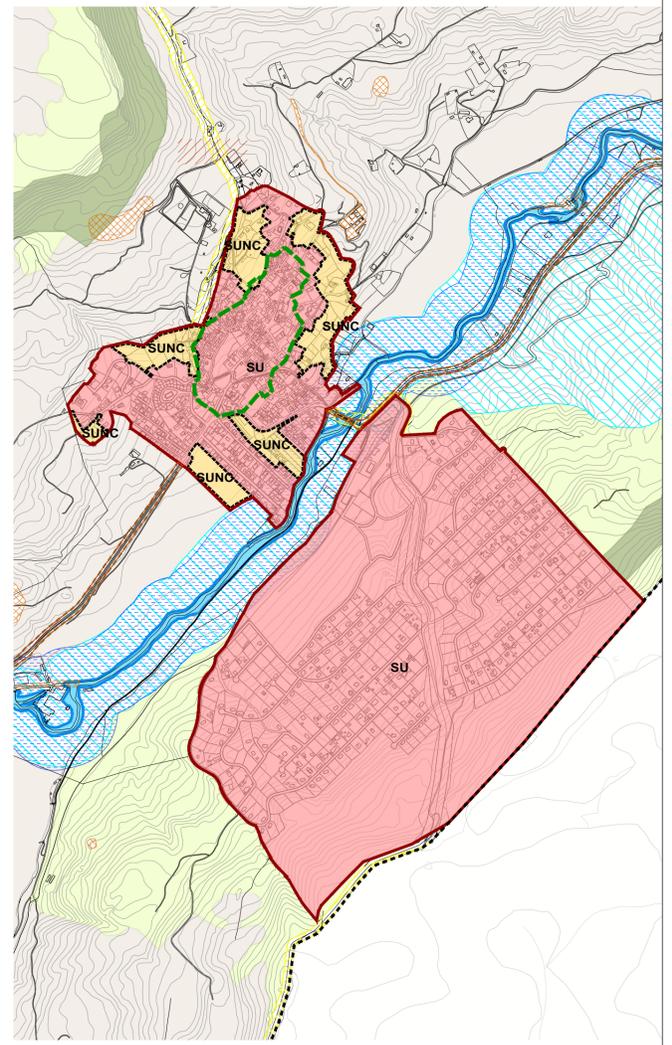


E 1 : 10.000

ALTERNATIVA 3



E 1 : 100.000



E 1 : 10.000

CLASIFICACIÓN ALTERNATIVAS 1, 2 y 3

	Límite del Suelo Urbano
	SU Suelo Urbano Consolidado
	SU-NC Suelo Urbano No Consolidado
	SUR Suelo Urbanizable Sectorizado

SUELO NO URBANIZABLE DE PROTECCIÓN	
	SNUP-E ESPECIAL PROTECCIÓN Carreteras
	SNUP-E Cauces y Riberas
	SNUP-E Vías Pecuarías
	SNUP -E Montes Preservados
	SNUP-E ZEC. Vegas, Cuestas y Páramos del Sureste de Madrid
	SNUP-E Cultural
	SNUP-P SUELO PRESERVADO Paisajístico
	SNUP-P Agrícola
	Zona de policía

OTRAS DELIMITACIONES

	Límite de Término Municipal
	Zona de Dominio Público de Carreteras
	Delimitación del Casco Histórico

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE AMBIENTE (MADRID)

DOCUMENTO DE AVANCE

PA-02

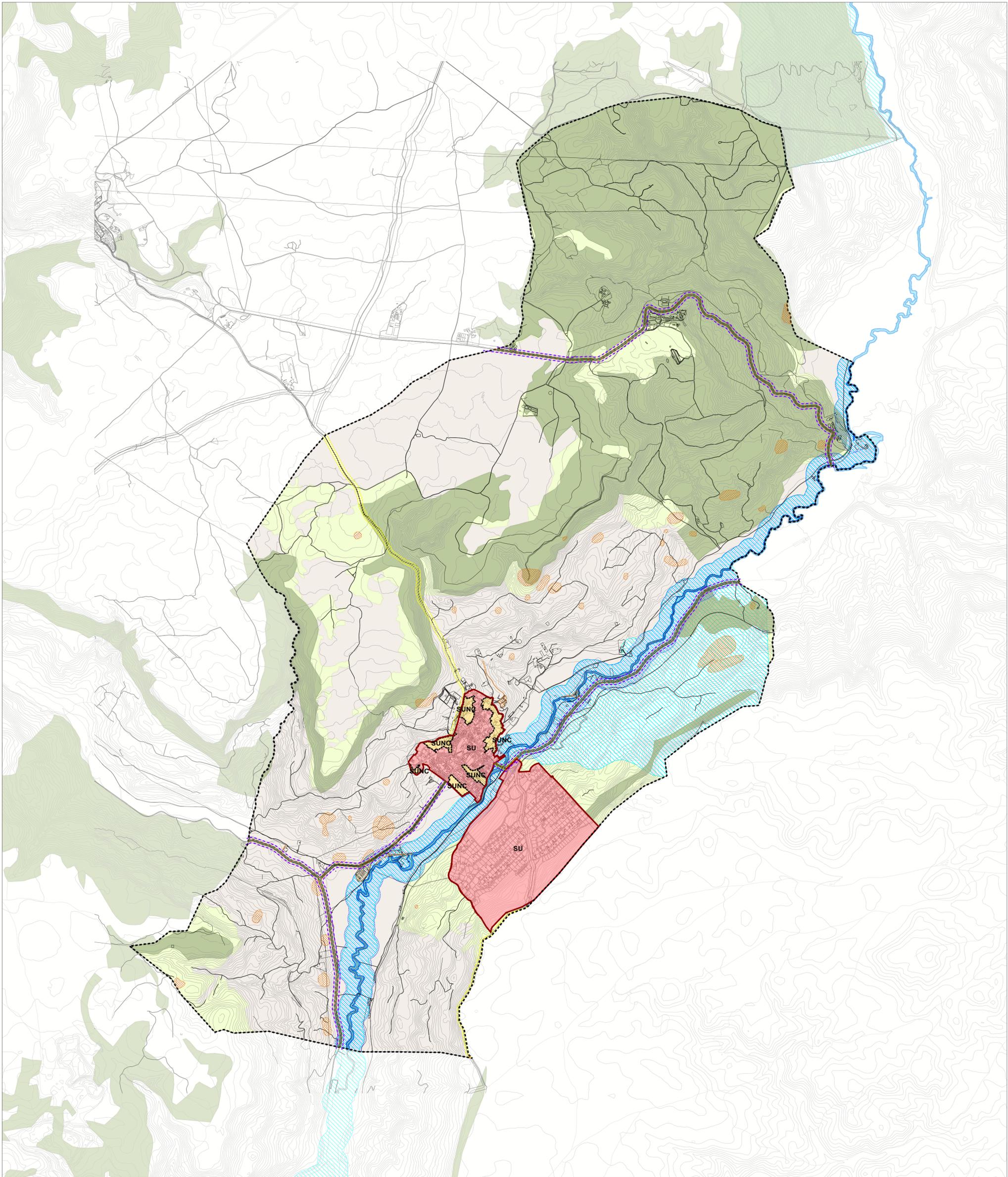
NOVIEMBRE 2023

e: INDICADAS

Análisis de Alternativas

Promotor: Ayuntamiento de Madrid Equipo Redactor: Ambite Dirección Técnica (Redactores):





CLASIFICACIÓN DEL SUELO

SUELO URBANO	
	Límite del Suelo Urbano
	SU Suelo Urbano Consolidado
	SUNC Suelo Urbano No Consolidado

SUELO NO URBANIZABLE DE PROTECCIÓN		
	SNUP-E ESPECIAL PROTECCIÓN	Carreteras
	SNUP-E	Cauces y Riberas
	SNUP-E	Vías Pecuarias
	SNUP-E	Montes Preservados
	SNUP-E	ZEC. Vegas, Cuestas y Páramos del Sureste de Madrid
	SNUP-E	Cultural
	SNUP-P SUELO PRESERVADO	
	SNUP-P	Paisajístico
	SNUP-P	Agrícola

Zona de policía

OTRAS DELIMITACIONES

	Límite de Término Municipal		Zona de Dominio Público de Carreteras		Zona de Protección de Carreteras
--	-----------------------------	--	---------------------------------------	--	----------------------------------



PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE AMBITE (MADRID)

DOCUMENTO DE AVANCE

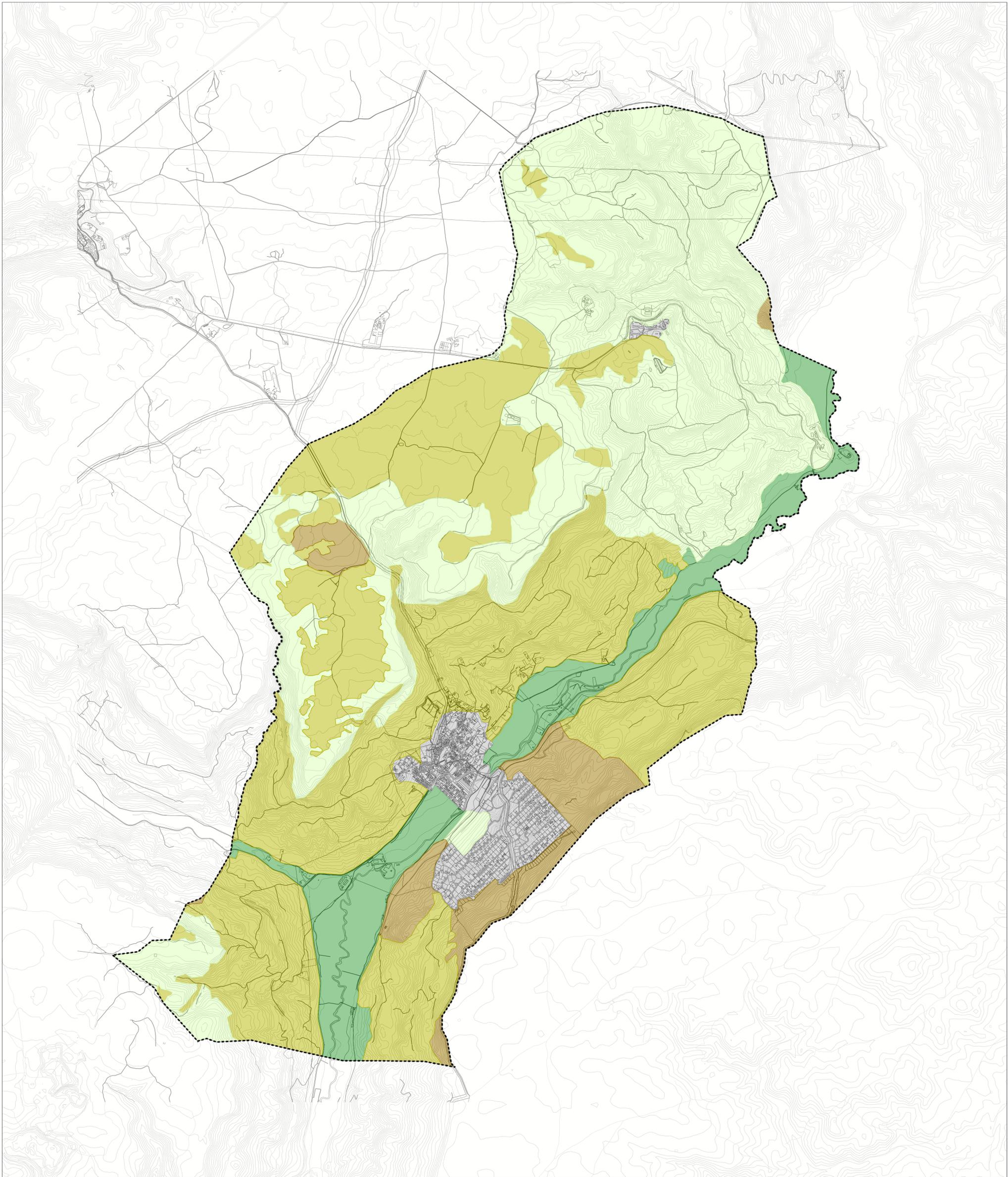
PA-03

NOVIEMBRE 2023

e: 1/15.000

Clasificación del Suelo Propuesta

Promotor: Equipo Redactor: Dirección Técnica (Redactores):

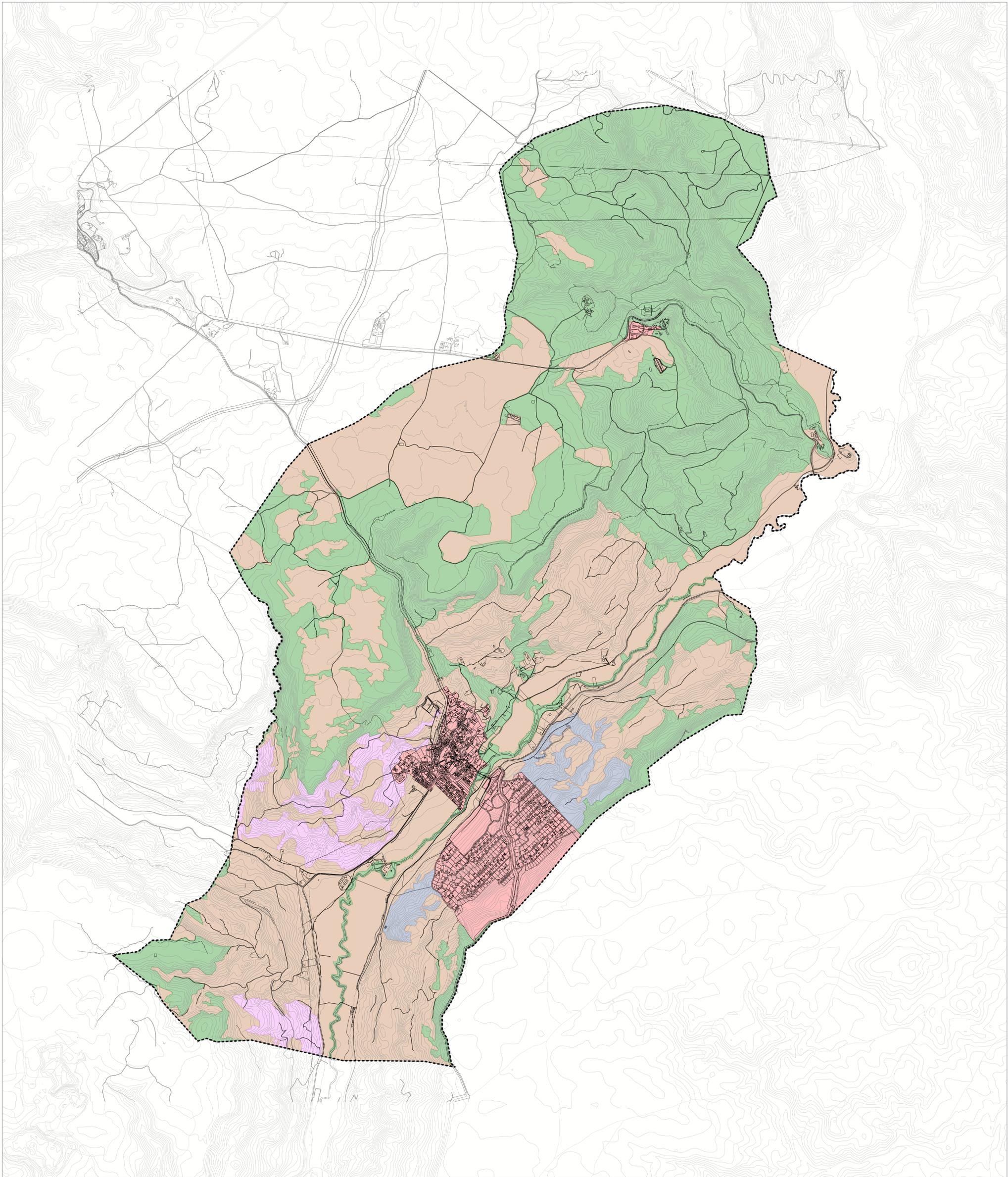


USOS DEL SUELO



OTRAS DELIMITACIONES

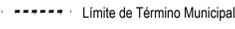




UNIDADES VEGETACIÓN

	Artificial
	Cultivos
	Monte arbolado
	Monte con arbolado ralo
	Matorral

OTRAS DELIMITACIONES

	Limite de Término Municipal
--	-----------------------------



PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE AMBITE (MADRID)

DOCUMENTO DE AVANCE

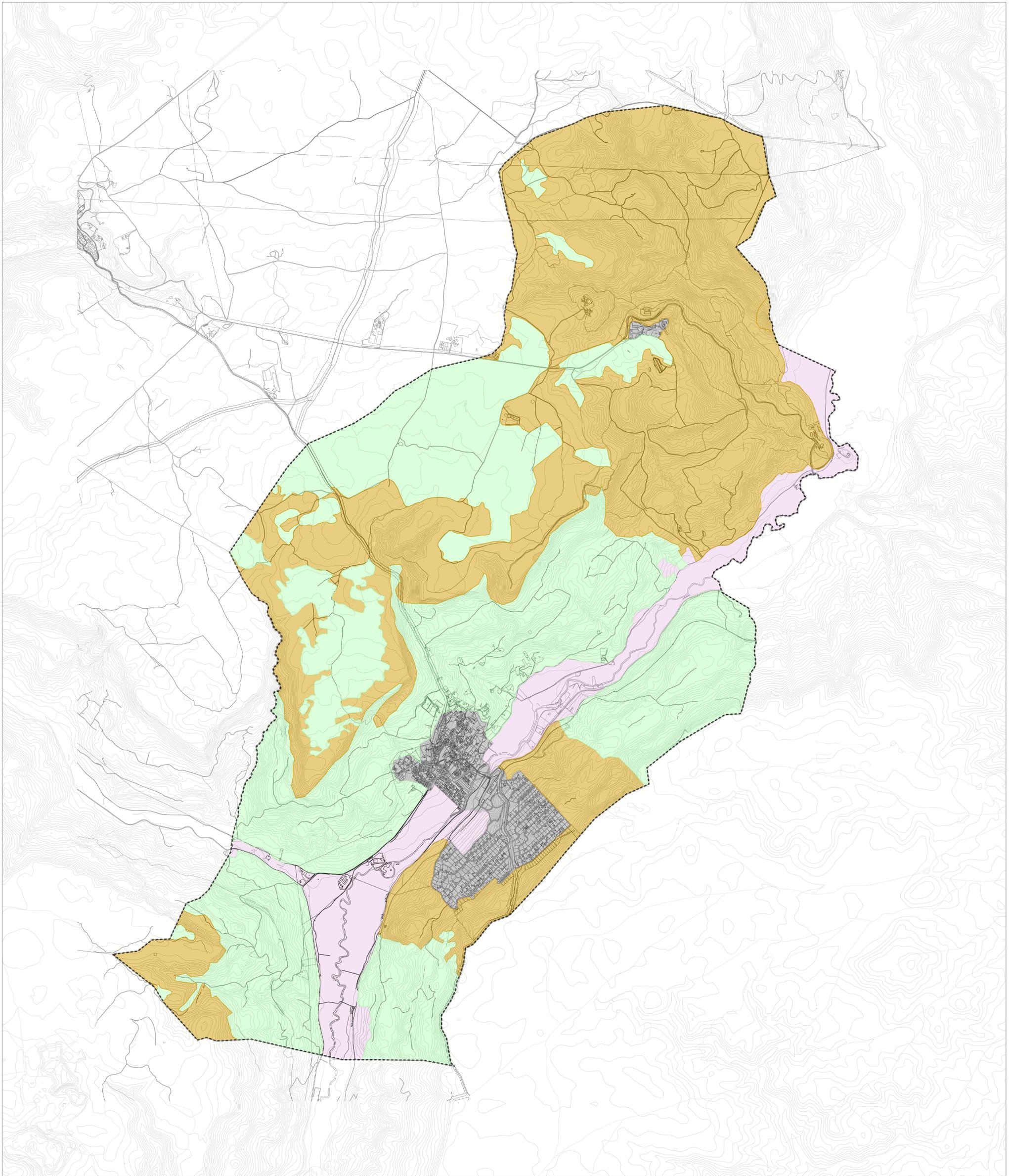
PA-04.02

NOVIEMBRE 2023

e: 1/15.000

Usos del Suelo. Vegetación actual

Promotor: Ayuntamiento de Ambite
 Equipo Redactor: omicron
 Dirección Técnica (Redactores): M^a Luz Prieto IAJA, Magdalena Barrios I.C.P., Carmen Cortizo L.C.C.A.A.



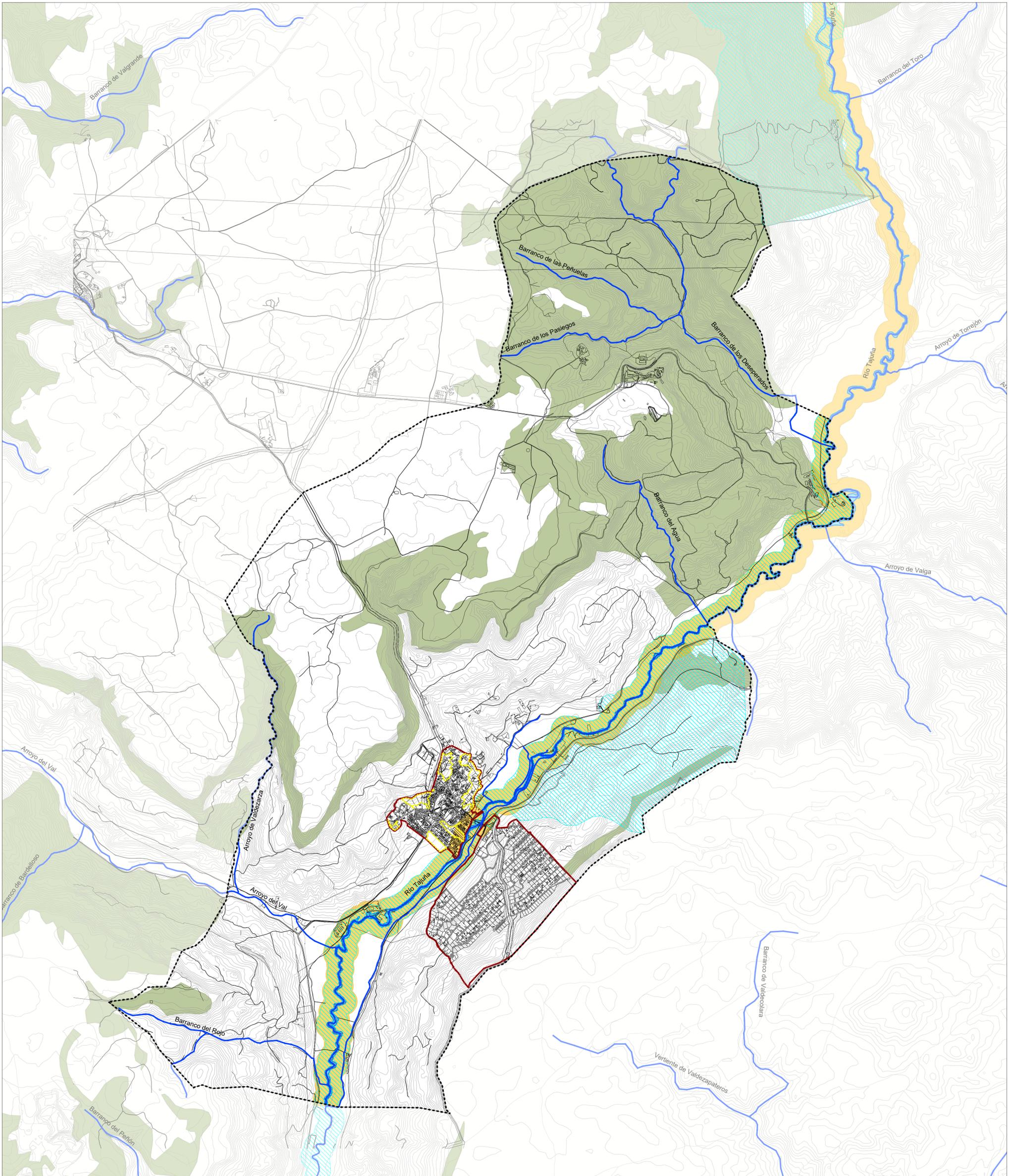
UNIDADES DE PAISAJE

- UP1 - Vegas Fluviales y Vegetación de Ribera
- UP2 - Masas Forestales
- UP3 - Herbazales, Pastizales y Cultivos
- UP4 - Zona Urbana

OTRAS DELIMITACIONES

- Limite de Término Municipal



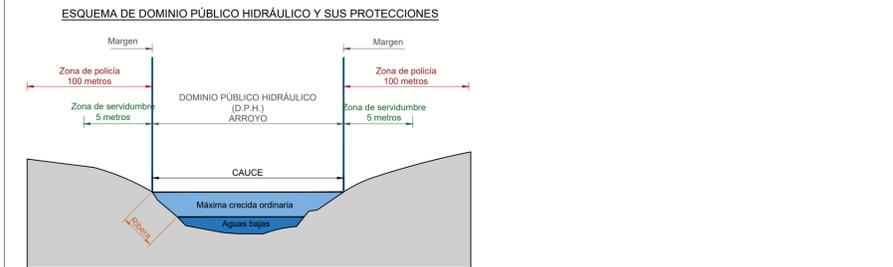


AFECCIONES SECTORIALES

- Red hidrográfica
- Dominio Público Hidráulico
- Zona de Servidumbre 5m
- Zona de Policía 100m
- Red Natura 2000 - ZEC Vegas, cuestas y páramos del sureste de Madrid
- Montes preservados

OTRAS DELIMITACIONES

- Límite de Término Municipal
- Suelo Urbano
- Suelo Urbano No Consolidado

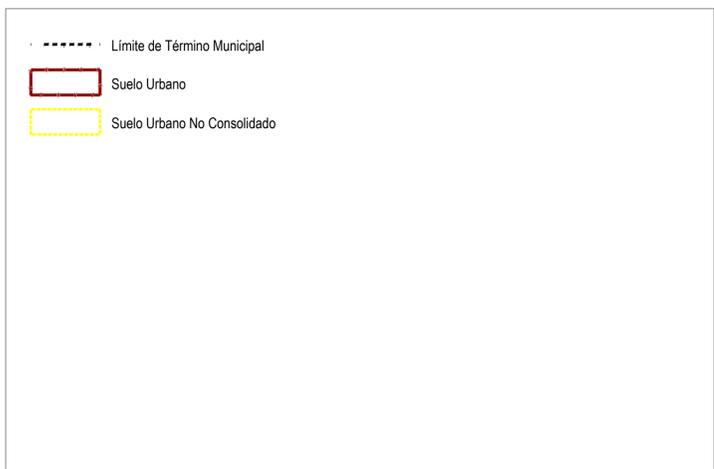




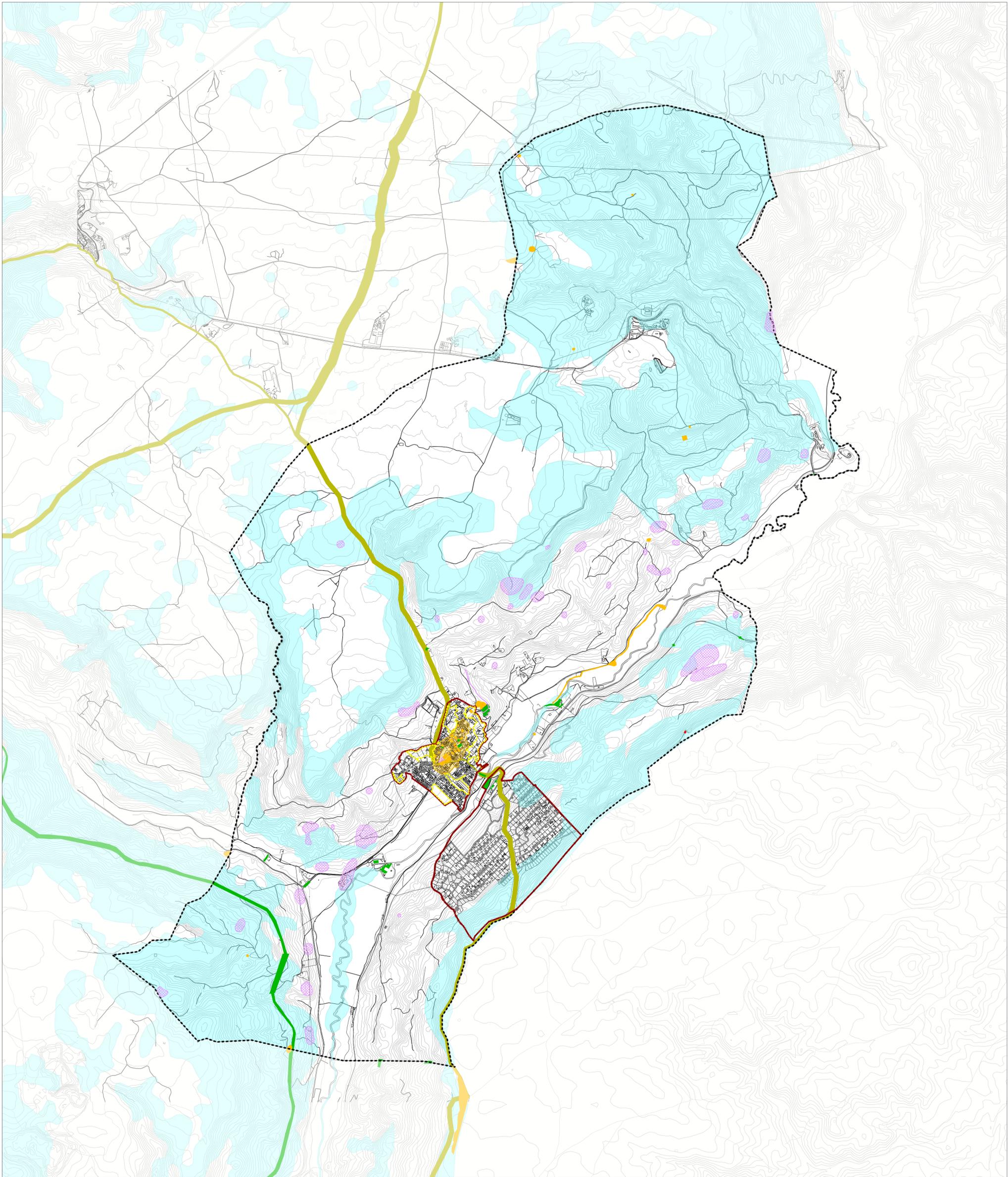
ZONA INUNDABLE



OTRAS DELIMITACIONES



Afecciones Sectoriales. Zonas Inundables



AFECCIONES SECTORIALES

	Habitat de Interés Comunitario. HIC
	Vías Pecuarias
ELEMENTOS DEL CATÁLOGO DE PATRIMONIO CULTURAL DE LA COMUNIDAD DE MADRID	
	Yacimientos Arqueológicos. YA
	Bienes de Interés Cultural. BIC
	Bienes de Interés Patrimonial. BIP
	Otros bienes inmuebles de interés del Patrimonio Histórico municipal (Protección General). BC

* La denominación y código de cada elemento del Catalogo están recogidos en el plano PI-08

OTRAS DELIMITACIONES

	Limite de Término Municipal
	Suelo Urbano
	Suelo Urbano No Consolidado





REDES PÚBLICAS DE INFRAESTRUCTURAS

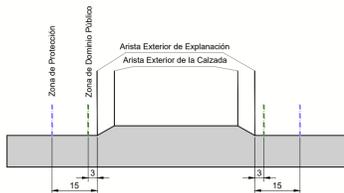
RED ELÉCTRICA

-  Afección de Tendidos Eléctricos
-  Línea Eléctrica Existente

RED DE CARRETERAS

-  Zona de Dominio Público
-  Límite de Edificación

ESQUEMA DE DOMINIO PÚBLICO DE CARRETERAS Y SUS PROTECCIONES (Carreteras autonómicas)



OTRAS DELIMITACIONES

-  Límite de Término Municipal
-  Suelo Urbano
-  Suelo Urbano No Consolidado

